



unit

Analytická část

Urbanistická studie centra Staré Bělé

01 — 2025

unit

UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 166 34 Praha 6
IČ : 63987309 DIČ: CZ63987309
+420 224 356 470
info@unitarch.eu

www.unitarch.eu

Urbanistická studie centra Staré Bělé

ANALYTICKÁ ČÁST

Zadavatel a pořizovatel:

Městský ateliér prostorového plánování a architektury
Nádražní 942/17 Ostrava – Moravská Ostrava 70200
ředitel: Ing. arch. Ondřej Vysloužil
kontaktní osoba: Ing. arch. Markéta Opělová
opelova@mappaostrava.cz
+420 601 694 842

Zpracovatel:

UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 160 00 Praha 6
info@unitarch.eu
+420 224 356 470

Zpracovatelský tým:

Urbanismus:

UNIT architekti, s.r.o.
— **Hlavní architekt:**
Ing. arch. Filip Tittl
prof. Ing. arch. Michal Kohout
doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.
— **Vedoucí projektu:**
Ing. arch. Jitka Molnárová, MSc.
— **Projekční tým:**
Ing. arch. Natalia Glukman
Ing. arch. Kristína Šabatková

Krajina:

Ateliér Panoram
Ing. Jana Kohlová
Ing. Zdeňka Richterová

Doprava:

ROAD-TRAFFIC s.r.o.
doc. Ing. Jan Petrů, Ph.D. ING.PAED.IGIP
Ing. Martin Zikmund
Ing. Jana Pospíšilová
Kamila Grygarová

Technická infrastruktura:

Atelier městského inženýrství s.r.o.
Ing. Petr Hrdlička

01———2025

unit **MAPPA!!!**

OBSAH

Textová část	str.
Účel studie.....	8
A HISTORIE	
A.01 / Historické mapy a letecké snímky.....	12
B URBANISMUS	
B.01 / Širší vztahy.....	16
B.02 / Morfologie území.....	18
B.03 / Využití a občanská vybavenost.....	20
B.04 / Charakter a náplň veřejného prostoru.....	22
C KRAJINA	
C.01 / Charakter krajiny.....	26
C.02 / Ochrana přírody.....	28
C.03 / Geomorfologie.....	30
C.04 / Současný stav zelených ploch.....	32
D DOPRAVA	
D.01 / Dopravní infrastruktura.....	44
D.02 / Třídy komunikací.....	50
D.03 / Cyklistické a pěší trasy.....	52
E TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
E.01 / Inženýrské sítě.....	56
F PROCESY A ZÁJMY	
F.01 / Vlastnictví pozemků.....	62
F.02 / Záměry v území.....	64
F.03 / Územní plán.....	66
G VYHODNOCENÍ	
G.01 / Prostorová SWOT analýza.....	76
G.02 / Fotodokumentace.....	78
H ZAPOJENÍ VEŘEJNOSTI	
H.01 / Veřejné setkání.....	82
H.02 / Záznam.....	84

CÍLE STUDIE

1/ POSÍLIT CHARAKTER CENTRA

Zdůraznit význam centra Staré Bělé a navázat na stávající hodnoty sídla.

2/ NAVRHNOUT KONCEPCI VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

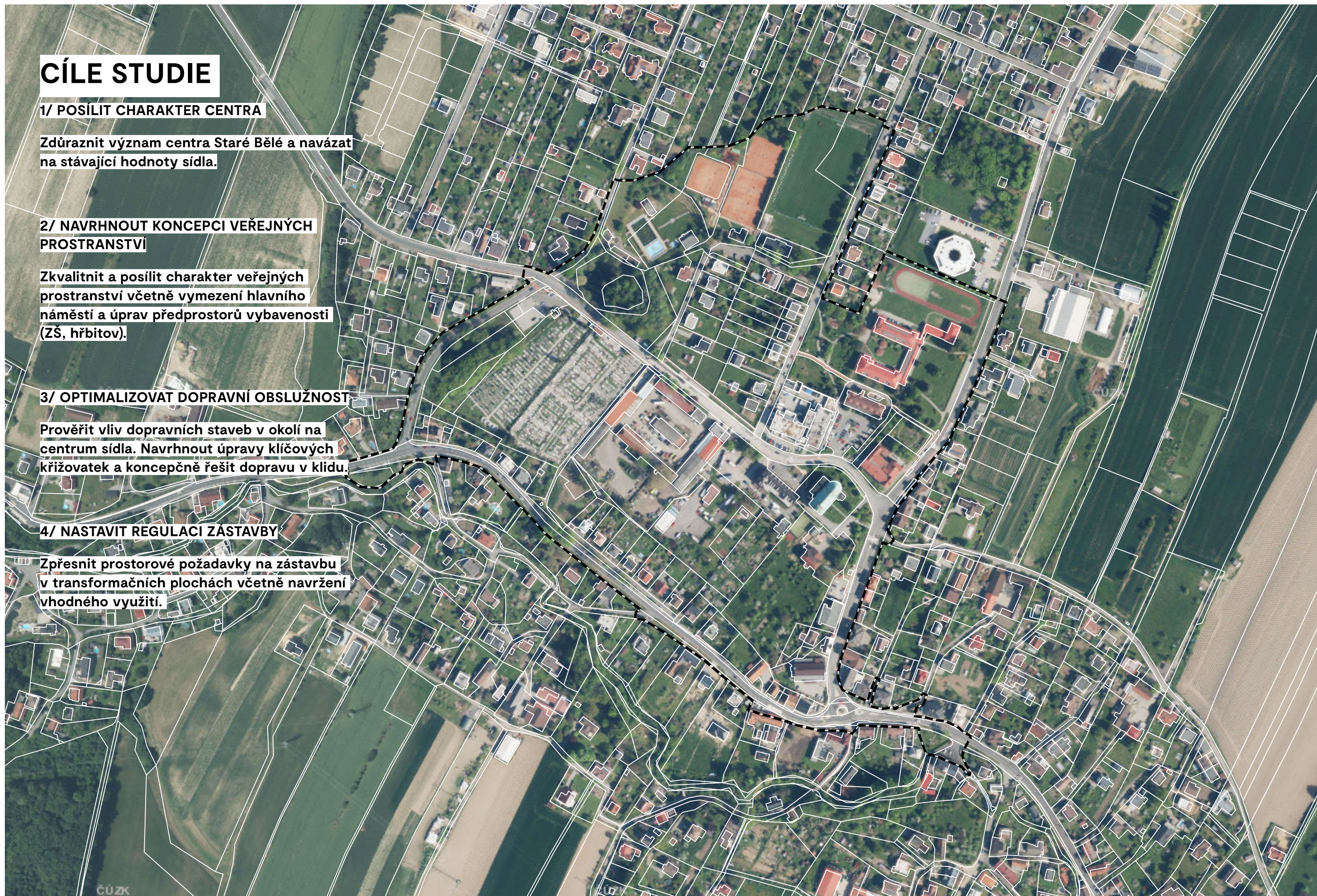
Zkvalitnit a posílit charakter veřejných prostranství včetně vymezení hlavního náměstí a úprav předprostorů vybavenosti (ZŠ, hřbitov).

3/ OPTIMALIZOVAT DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST

Provéřít vliv dopravních staveb v okolí na centrum sídla. Navrhnout úpravy klíčových křižovek a koncepčně řešit dopravu v klidu.

4/ NASTAVIT REGULACI ZÁSTAVBY

Zpřesnit prostorové požadavky na zástavbu v transformačních plochách včetně návrhu vhodného využití.





Historie

1.1/ Stabilní katastr (1856)



Zdroj: Mapový portál města Ostravy

Stará Bělá je jednou z městských částí Ostravy, nacházející se v jižní části města. Její historie sahá až do středověku, přičemž první písemná zmínka o obci pochází z roku 1272. Název „Bělá“ pravděpodobně souvisí s blízkou řekou Odrou, jejíž vody byly dříve označovány jako bělavé.

Během staletí byla Stará Bělá převážně zemědělskou obcí, která se vyvíjela pod správou různých šlechtických rodů. Hlavní osu tvořila náves, kolem níž byly umístěny statky, často ve formě uzavřených dvorů (tzv. čtyřstranné usedlosti). Ty se skládaly z obytného stavení, hospodářských budov (stáje, stodoly) a uzavřeného dvora. Typickým prvkem byla podélná dispozice domů s průjezdem do dvora a vstupem do obytné části z boční strany. Některé ze statků se ve Staré Bělé dochovaly dodnes.

Hlavní dominantu sídla představuje kostel sv. Jana Nepomuckého, který byl postaven v roce 1775 v barokním stylu. Jedná se o jednolodní stavbu s věží, která je charakteristická svou jednoduchostí a venkovským barokním rázem. Kostel nahradil starší dřevěnou kapli a dodnes slouží jako významný duchovní i historický bod městské části.

Ve 20. století došlo k výrazným proměnám v souvislosti s industrializací Ostravska. Původní zástavba byla doplněna převážně rodinnými domy z 2. poloviny 20. století. V roce 1990 byla připojena k Ostravě jako její městský obvod.

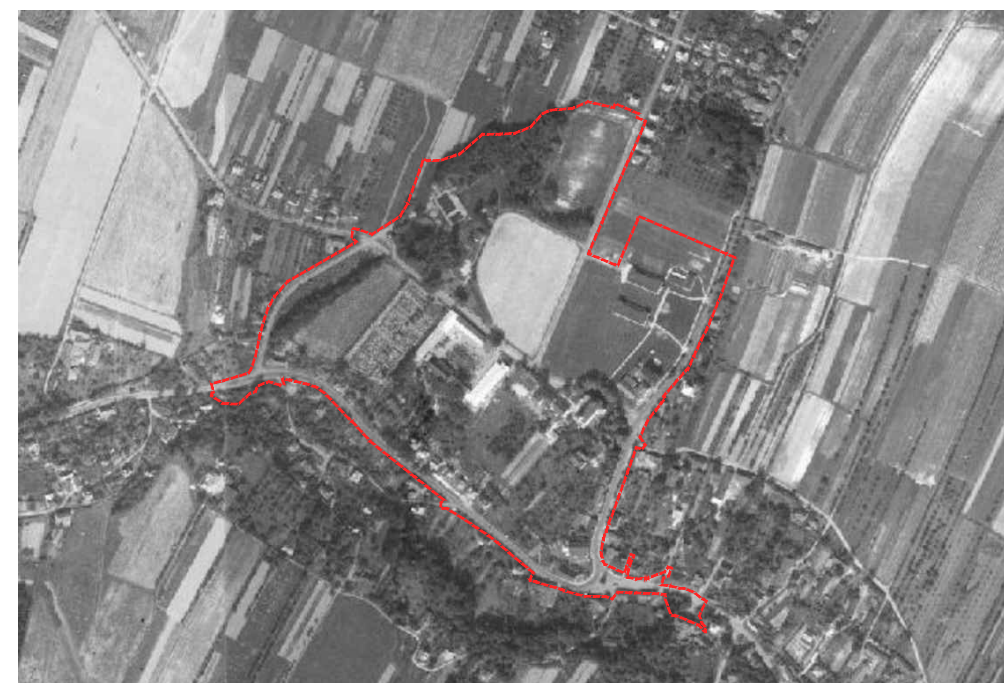
Dnes je Stará Bělá klidnou rezidenční oblastí, která spojuje prvky venkovského života s dostupností městské infrastruktury. Uchovala si venkovský ráz a stále si udržuje komunitního ducha původní vesnice.

1.2/ 1947

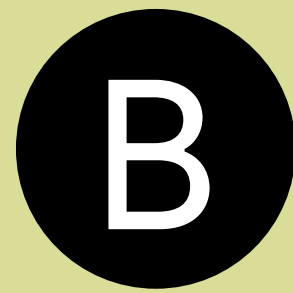


Zdroj: Mapový portál města Ostravy

1.3/ 1966



Zdroj: Mapový portál města Ostravy



Urbanismus

Stará Bělá se nachází na jižním okraji Ostravy. Výhodou umístění Staré Bělé je blízkost významných přírodních ploch jako je Bělský les, Palesek a CHKO Poodří. Přimo centrem Staré Bělé prochází turistické stezky a cyklo-trasy, které přírodní prvky se sídlem propojují.

Stará Bělá se vyznačuje dobrou dopravní dostupností, kterou zajišťuje komunikace Plzeňská procházející městským obvodem ve východní části, i blízkost nájezdu na dálnici D56. Právě přítomnost dopravních tepen způsobuje dopravní zatížení centra Staré Bělé, kterým projíždí doprava směřující z Výškovic dále na jih.

Legenda

- PROPOJENÍ

turistické trasy

cyklistické trasy

■

zelené propojení
- VYBAVENOST

🏠

školy a školky

🏠

potraviny

+

zdravotnické středisko

🎪

společenské aktivity

⚽

sport

🏛️

úřad

📖

knihovna

⛪

kostel

✝️

hřbitov
- KRAJINNÉ PLOCHY

🌲

lesy

🌳

parky

🏖️

sport a rekreace

🌳

hřbitov

🌾

orná půda
- DOPRAVA

🚏

zastávky autobusů

—

silnice I. třídy

—

silnice II. třídy



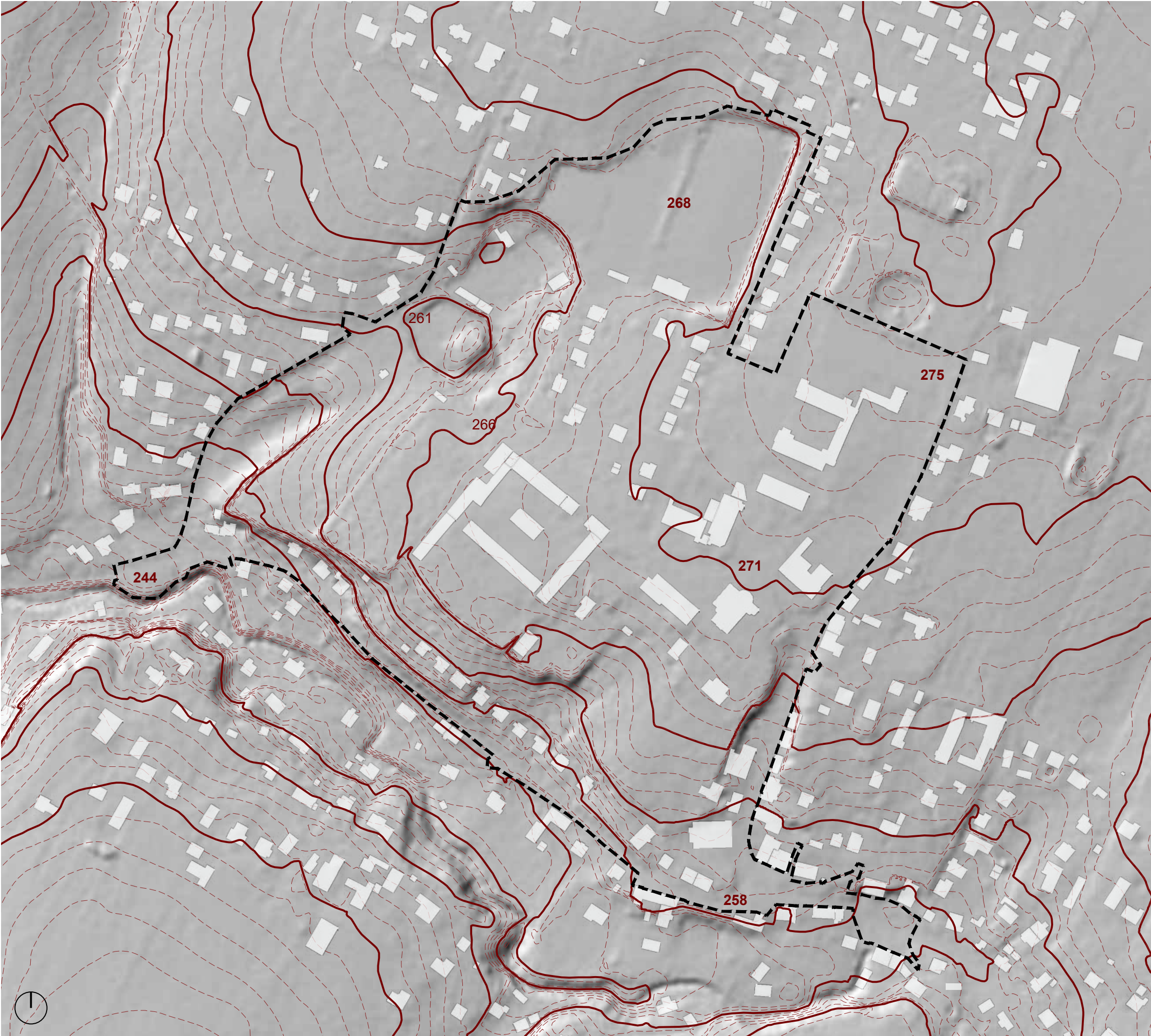
MORFOLOGIE

1:4000

Stará Bělá se nachází na terénu svažujícím se jiho-západním směrem. Centrum Staré Bělé se nachází v části s mírnou svažitostí. Naopak ulice Mitrovická prochází nivou Starobělského potoka, která je definována výraznými terénními zlomy, které vybízí k využití pro výhledy do krajiny a komponování panoramat.

Legenda

- vrstevnice po 5 m
- - - vrstevnice po 1 m



VYUŽITÍ A OBČANSKÁ VYBAVENOST

1:3000

Stará Běla disponuje nadstandardní veřejnou vybaveností. Krom základní vybavenosti vzdělávací (ZŠ, MŠ) a lékařské (ordinace ve zřavotnickém středisku, lékárna) se v centru sídla nachází prostory pro konání kulturních akcí, jako je Katolický dům, Sokolovna a komunitní centrum Jelen, městská knihovna a skautská klubovna. Centrem duchovního života je katolický kostel sv. Jana Nepomuckého s přílehlou farou a Farskou zahradou, a Husův sbor.

Dostatečnou sportovní vybavenost zajišťují sportoviště u koupaliště (tenisové kurty, fotbalové hřiště), Sokolovna a atletický ovál u ZŠ.

V centru Staré Bělé se rovněž nachází několik restaurací a obchod s potravinami.

Hlavní vybavenost se soustředí kolem křižovatek Junácká x Blanická a Junácká x Mitrovická v okolí bývalé návsí a podporuje tak význam místa jako přirozeného centra sídla.

Legenda

- služby / komerce
- správa
- společenské / komunitní aktivity
- vzdělání
- sport / rekreace
- zahrádky
- kostel / fara
- hřbitov
- výroba / skladování



CHARAKTER A NÁPLŇ VEŘEJNÉHO PROSTORU

1:3000

V centru Staré Bělé se nachází několik veřejných prostranství s různým účelem a charakterem. Obecně se vyznačují nízkou pobytovou kvalitou a nekoncepčním rozvojem.

V jádru Staré Bělé chybí centrální prostor - náměstí, který by byl hlavním shromažďovacím prostorem a místem pro pořádání venkovních společenských a kulturních akcí.

Vyšší pobytovou kvalitu si zaslouží i předprostory budov vybavenosti, např. park před ZŠ, parkoviště před zdravotním střediskem, MŠ, knihovnou, a hřbitovem, či vstup na koupaliště. Celkovou kvalitu veřejných prostranství snižuje i uspořádání uličních profilů s úzkými chodníky a chybějícími stromy pro vytvoření příjemnějšího klimatu pro pěší.

Legenda

- MĚSTSKÁ ZELEŇ

parky

přírodní plochy

hřbitov

ostatní zeleň
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY

částečně zpevněné plochy

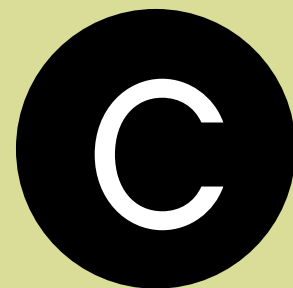
ulice

silnice

parkoviště / jiné dopravní plochy
- oplocení / budova
- významné objekty
- sportovní hřiště
- dětské hřiště
- P

 povrchové parkoviště
- autobusová zastávka
- listnatý strom
- jehličnatý strom
- orná půda
- lesy
- toky / rybník
- vrstevnice po 1m





Krajina

CHARAKTER KRAJINY

1:3000

Krajinné plochy a charakter krajiny

Krajinné plochy v okolí této oblasti mají silný přírodní charakter, zahrnující převážně zemědělské pozemky, lužní oblasti podél toků řek a množství přírodních biotopů, jako jsou lesní a mokřadní společenstva. Krajina je převážně otevřená, ale s přítomností několika menších lesních a křovinných ploch, které poskytují biodiverzitu v rámci urbanizované oblasti.

Potenciální přirozená vegetace

Z hlediska potenciální přirozené vegetace spadá řešené území do podmáčené dubové bučiny, ve kterých převládá buk lesní místy s příměsí dalších listnáčů (javor klen, bříza bělokorá, lípa malolistá). Keřové patro zde chybí nebo má malou pokrývnost.

Okolí řeky Odry západně od řešeného území je vymezeno jako střemchová jasanina, která představuje přechodný typ vegetace mezi luhy a potočními olšinami. Dominantní je zde olše lepkavá nebo jasan ztepilý s příměsí dubu letního. Keřové patro je zde silně rozvinuto.

Legenda

KRAJINNÉ PLOCHY

- parky
- přírodní plochy
- lesy
- toky / rybník
- hřbitov
- orná půda
- ostatní zeleň
- částečně zpevněné plochy

VEGETACE

- listnatý strom
- jehličnatý strom

- vrstevnice po 1m
- vrstevnice po 5m



OCHRANA PŘÍRODY

1:7500

Ochrana přírody a krajiny, ÚSES

Součástí ochrany krajiny je koncept Územního systému ekologické stability (ÚSES), který v této oblasti zahrnuje propojení přírodních a krajinných prvků, jako jsou lesní porosty, vodní toky a přírodní plochy, které jsou důležité pro udržení ekologických funkcí krajiny.

Stávající ÚSES

Z hlediska stávajících prvků ÚSES nacházející se v nejbližším okolí řešeného území lze zmínit nadregionální biocentrum (NRBC 1-1) západně od řešeného území, regionální biocentrum (RBC 5-14) jihozápadně, místní biocentra (MBC 204, 206) severně a severozápadně od řešeného území, místní biokoridory (MBK 205 severozápadně, MBK 202 a MBK 203 jihozápadně) a interakční prvek (IAP 0-3) severozápadně od řešeného území.

Nové vymezení ÚSES

V rámci nového vymezení prvků ÚSES je upraveno vymezení místních biokoridorů 202 a 203. V jižní části vzniká regionální biocentrum RBC 20-6 na místě původního RBC 5-14. Mění se také vymezení místního biocentra MBC 204, ze kterého nově vzniká propojení místním biokoridorem MBK 205 do místního biocentra MBC 206. Severně až severozápadně je vyznačen místní biokoridor MBK 207 napojující se na místní biocentrum MBC 208.

Biotopy

Stará Bělá leží v oblasti, která je ekologicky různorodá. Biotopy, které se zde nacházejí, zahrnují jak zemědělskou krajinu, tak přírodní společenstva, která se nacházejí podél vodních toků a v okolí lesních a křovinných ploch. Mezi nejvýznamnější biotopy patří mokřady, vlhké louky, lesní a křovinné porosty. V okolí řešeného území se nachází množství přírodních a nepřírodních biotopů. Z hlediska přírodních biotopů se jedná převážně o plochy vymezené jako sekundární trávníky a vřesoviště (T), lesy (L), křoviny (K) a mozaika.

Evropsky významné lokality

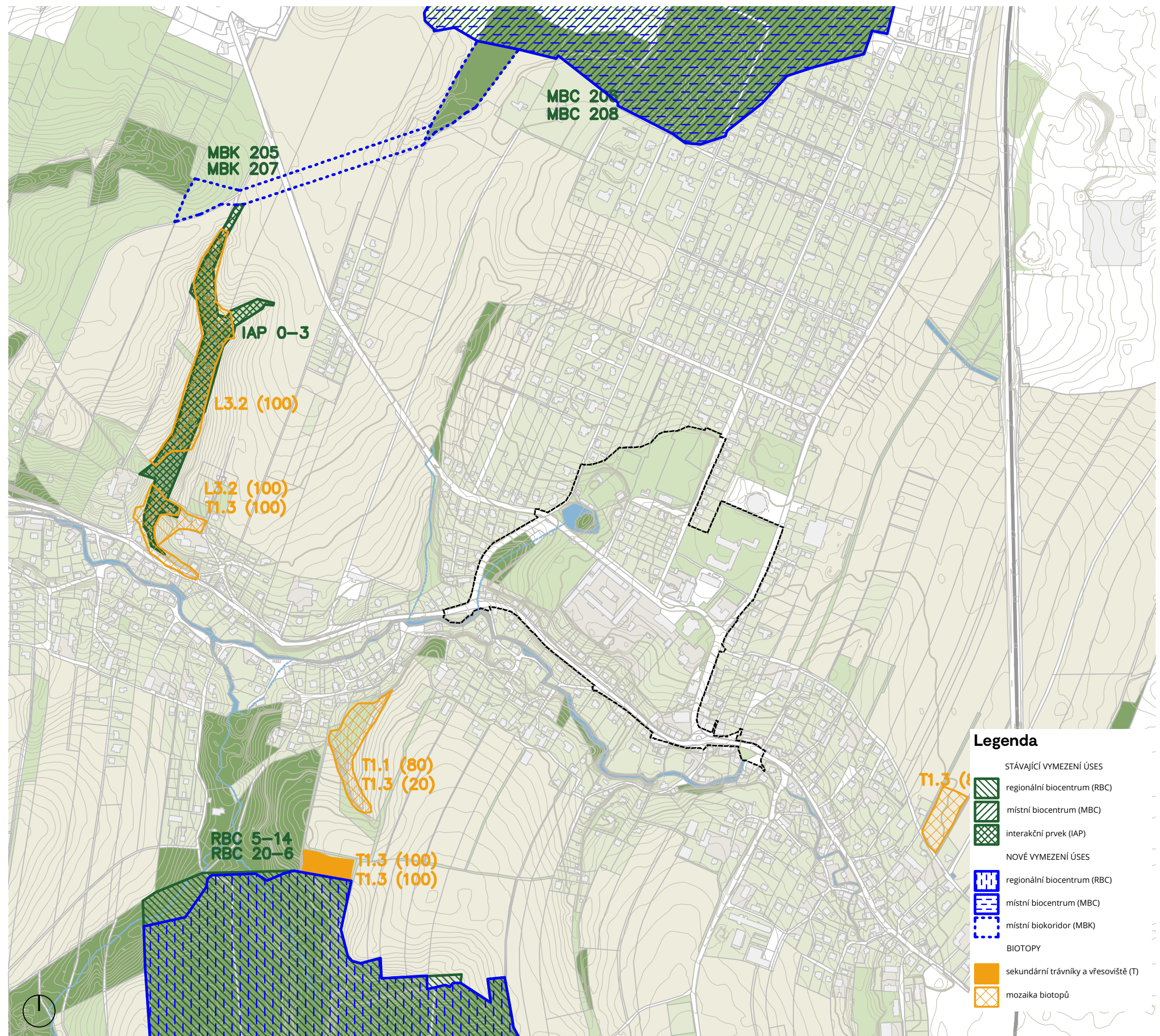
Západně od řešeného území se nachází evropsky významná lokalita (EVL) Poodří.

Ptačí oblast

V blízkosti řeky Odry je také vymezeno rozsáhlé území ptačí oblasti Poodří.

Velkoplošná a maloplošná zvláště chráněná území

Západně od Staré Bělé se nachází některá velkoplošná a maloplošná zvláště chráněná území. Do velkoplošných chráněných území spadá CHKO Poodří. Do maloplošných chráněných území park NPR Polanská niva.



GEOMORFOLOGIE

1:3000

Geomorfologie

Geologické a geomorfologické poměry v oblasti Stará Bělá jsou charakterizovány převážně nížinným až mírně zvlněným terénem. Východní část oblasti je součástí Ostravské pánve, která byla formována sedimentárními procesy. Krajina je tvořena převážně nivními a deluvio-kolinními formami, které jsou ovlivněny působením řeky Odry a jejích přítoků. V rámci geomorfologie spadá řešené území do soustavy Vněkarpatské sníženiny, celku Moravská brána, podcelku Oderská brána.

Třídy ochrany půd

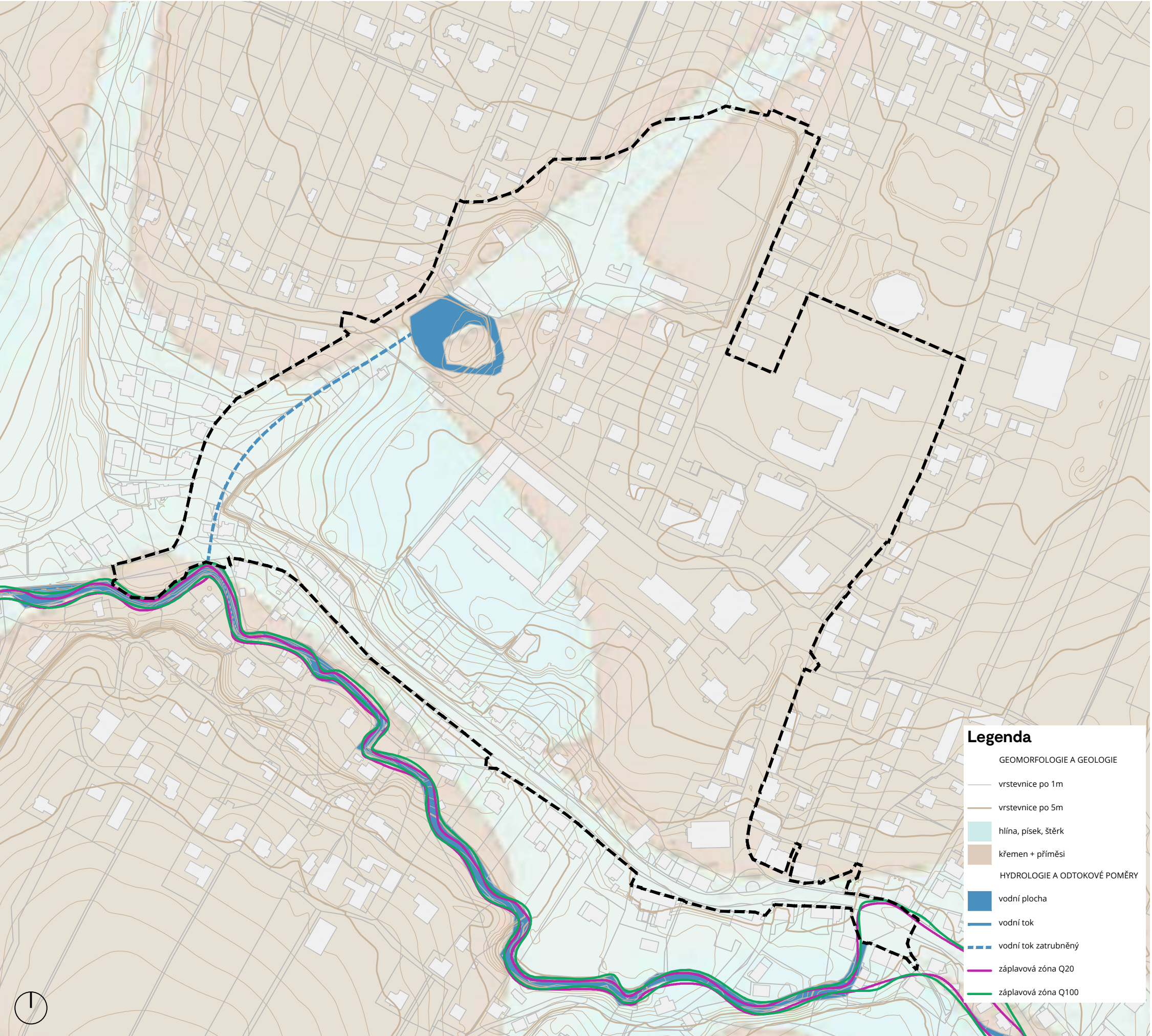
V rámci řešeného jsou vymezeny dvě třídy ochrany půd. Většinová část řešeného území spadá do třídy nadprůměrně produkčních půd. Jihozápadní část území je tvořena průměrně produkčními půdami.

Hydrologie a odtokové poměry

Hydrologické poměry v oblasti jsou silně ovlivněny řekou Odrou a jejími přítoky. Odtokové poměry jsou závislé na těchto vodních tocích, které se pravidelně vylévají a ovlivňují okolní krajinu. V řešeném území se nachází jedna vodní plocha v okolí Dubinského ostrůvku. Podél jižní části území protéká Starobělský potok, který do řešeného území zasahuje aktivní zónou záplavového území (Q20, Q100). Do Starobělského potoku přitéká množství bezejmenných přítoků. Starobělský potok se vlévá do řeky Odry.

Biogeografické a fyto geografické členění

Stará Bělá spadá z hlediska biogeografického členění do oblasti vlhkých plošin na kyselých horninách (3Ro). Západní část je vymezena jako erodované plošiny na spraších (3BE). Okolí řeky Odry spadá do oblasti užších hlinitých niv (3Nh). Z hlediska fyto geografie patří Stará Bělá do obvodu Karpatské mezofytikum, konkrétně do Ostravské pánve.



04

SOUČASNÝ STAV ZELENÝCH PLOCH

Byla provedena analýza řešeného území z hlediska vegetace:

- vymezení hranic základních ploch v území;
- navržení hlavní, popřípadě vedlejší funkce pro každou základní plochu;
- bylo provedeno upřesnění funkčního typu sídelní zeleně;
- byla vyhodnocena stabilita plochy.

Sídelní zeleň

U sídelní zeleně byla stanovena hlavní funkce, tzv. funkční typ:

- **park;**
- **parkově upravená plocha;**
- **ostatní zeleň;**
- **ochranná zeleň;**
- **stabilizační zeleň;**
- **urbánní lada;**
- **hřbitovy;**

tabulka 1 - přístupnost plochy zeleně

Přístupnost plochy zeleně (režim návštěvnosti)	
Označení	Popis stavu
P	Veřejnosti přístupná plocha bez omezení
O	Časově omezený přístup na plochu
V	Vyhrazená plocha

Celková stabilita plochy		
Body	Název	Popis stavu
S	Stabilní	Plocha zeleně (funkční typ) plní svoji funkci. Je tedy ve své funkci stabilní.
N	Nestabilní	Plocha zeleně (funkční typ) neplní svoji funkci. Je tedy ve své funkci nestabilní.

a dále byla stanovena vedlejší funkce

- **zeleň dopravních staveb;**
- **zeleň občanské vybavenosti;**
- **zeleň školních a kulturních zařízení;**
- **zeleň sportovních areálů;**
- **zeleň zahrádkářských osad.**

Pro jednotlivé funkční typy městské zeleně byl zpracován popis každého funkčního typu (tab.3).

Hodnocené údaje jako výsledek terénního průzkumu jsou uvedeny v textové části a v tabulkovém přehledu s číslováním základních ploch či liniových vegetačních prvků.

V tabulce vyhodnocených ploch byla provedena klasifikace z hledisek:

- **přístupnost plochy zeleně (režim návštěvnosti) (tab.1).**
- **stability ploch zeleně (tab.2).**

tabulka 3 - funkční typy zeleně

Funkční typy sídelní zeleně - přehled a popis			
Funkční typ a označení		Popis	
Funkční typy sídelní zeleně v HLAVNÍ funkci	Parky	P	Souvislá upravená plocha, na které plošná a prostorová struktura vegetačních prvků odpovídá potřebám pro plnohodnotný odpočinek. Skladba vegetačních prvků, dosahovaná intenzita péče, možnost rozvinutí programového řešení a kompozice činí z tohoto funkčního typu nejvýznamnější kompoziční celek krajinářské architektury. Požadavek na možnost poskytnutí účinné rekreace v přírodním prostředí je podmíněn dostatečným kompozičním a pěstebním potenciálem plochy a možností jeho případného využití.
	Parkově upravené plochy	U	Menší parkově upravené plochy, u kterých převažuje dekorativní funkce. Na rozdíl od parku tyto plochy neposkytují možnost plnohodnotného prostředí pro odpočinek a možnost všestranně rozvíjet kompozici a program plochy. Jejich funkce v systému zeleně města je významná - vytváří mozaiku drobných ploch, která významně ovlivňuje upravenost (charakter) a specifčnost městských částí i celého sídla.
	Hřbitovy	H	Plochy účelového zařízení, které svým charakterem patří do soustavy městské zeleně.
	Ochranná zeleň	T	Plocha účelové zeleně zaměřené na snížení negativních vlivů různých provozů a zařízení. Vegetace plní nejčastěji funkci ochranné clony - psychohygienická funkce, zakončení dálkových pohledů, protihlukové clony.
	Stabilizační zeleň	S	Polyfunkční plochy vegetace, u nichž výrazně dominuje nad ostatními funkcemi biotechnická stabilizace svahů. Druhou významnou funkcí je funkce prostorotvorná - vegetační kryt s převahou vysoké zeleně.
	Stromořadí	ST	Městské uliční stromořadí. Samostatný funkční typ dotvářející prostorovou strukturu daného uličního prostoru. Metodická poznámka: pokud je stromořadí součástí jiného funkčního typu (např. parku, nábřeží apod.) jedná se pouze o vegetační prvek, který daný funkční typ tvoří (nikoliv o samostatný funkční typ zeleně) a samostatně tak není hodnoceno.
	Urbánní lada	L	Často neupravené plochy, volně přístupné, bez aktuální údržby. Charakteristickým znakem jsou spontánně vzniklé porosty (dřevin i bylin). Jedná se např. o stavební proluky, opuštěné plochy, plochy po staveništích nebo nevyužitě urbánní plochy ležící ladem.
Funkční typy sídelní zeleně ve VEDLEJŠÍ funkci	Zeleň občanské vybavenosti	ZC	Jde o drobné plochy v okolí budov občanské vybavenosti, které nemají charakter parkově upravených ploch (funkce je podřízena charakteru vybavenosti).
	Zeleň zahrádkářských osad	ZH	
	Zeleň školních a kulturních zařízení	ZK	Převážně vyhrazená zeleň s omezeným přístupem, převážně oplocená, náležející k areálům všech typů škol, církevních objektů a kulturním zařízením.
	Zeleň sportovních areálů	ZS	Plochy zeleně uvnitř sportovních areálů s upraveným režimem přístupnosti, náležících k vyšší vybavenosti, např. stadiony, fotbalová hřiště, tenisové kurty aj. Zeleň je většinou ve formě parkově upravených ploch, pravidelně udržovaných.
	Zeleň dopravních staveb	ZD	Převážně liniové plochy zeleně bezprostředně navazující na komunikace a dopravní stavby.

Stromořadí

Součástí hodnocení je samostatné hodnocení stromořadí s rozčleněním v grafické a tabulkové části:

- **číselné zařazení;**
- **funkční typ;**
- **úplnost stromořadí;**
- **celková stabilita stromořadí.**

Úplnost stromořadí		
Body	Struktura	Popis stavu
1	úplné stromořadí	výpadek stromů je menší než 20 %
2	mezernaté stromořadí	výpadek stromů od 20-40 %
3	rozpadlé stromořadí	výpadek větší než 40 %

Celková stabilita stromořadí		
		Popis stavu - dřevinné vegetační prvky (DVP)
S	Stabilní	Stromořadí plní svoji funkci. Je tedy ve své funkci stabilní.
N	Nestabilní	Stromořadí neplní svoji funkci. Je tedy ve své funkci nestabilní.

Současný stav zeleně

Rozbor současného stavu sídelní zeleně a pro stromořadí. V řešeném území se nachází 10,84ha zeleně a z toho je 6,25 ha zeleně stabilní a 4,59 ha zeleně nestabilní. Největší nestabilní plochou je plocha hřbitova, na kterém je výrazná absence zeleně, která by hřbitov lépe začlenila do navazujícího území. Též velké zastoupení nestabilních parkově upravených ploch v centru obce, dokládá nekoncepční přístup k sídelní zeleni a nevyužití daného potenciálu. Velmi významnou plochou zeleně je bývalá farská zahrada , která by mohla hrát významnou úlohu v dalším koncepčním rozvoji.

Stabilita plocha zeleně

Stabilní – 62498 m²
Nestabilní – 4587 m²

Zastoupení funkčních typů sídelní zeleně

Funkční typy zeleně	Nestabilní (m2)	Stabilní (m2)	Celkový součet (m2)
Hřbitovy	16336		16336
Urbánní lada	1819		1819
Parky		11983	11983
Stabilizační zeleň		4100	4100
Ochranná zeleň	3048		3048
Parkově upravené plochy	13207	2501	15708
Zeleň občanské vybavenosti	1610	8909	10519
Zeleň dopravních staveb	4289	120	4409
Zeleň zahrádkářských osad		2728	2728
Zeleň školních a kulturních zařízení		3232	3232
Zeleň sportovních areálů	5568	28925	34493
Celkový součet	45877	62498	108375

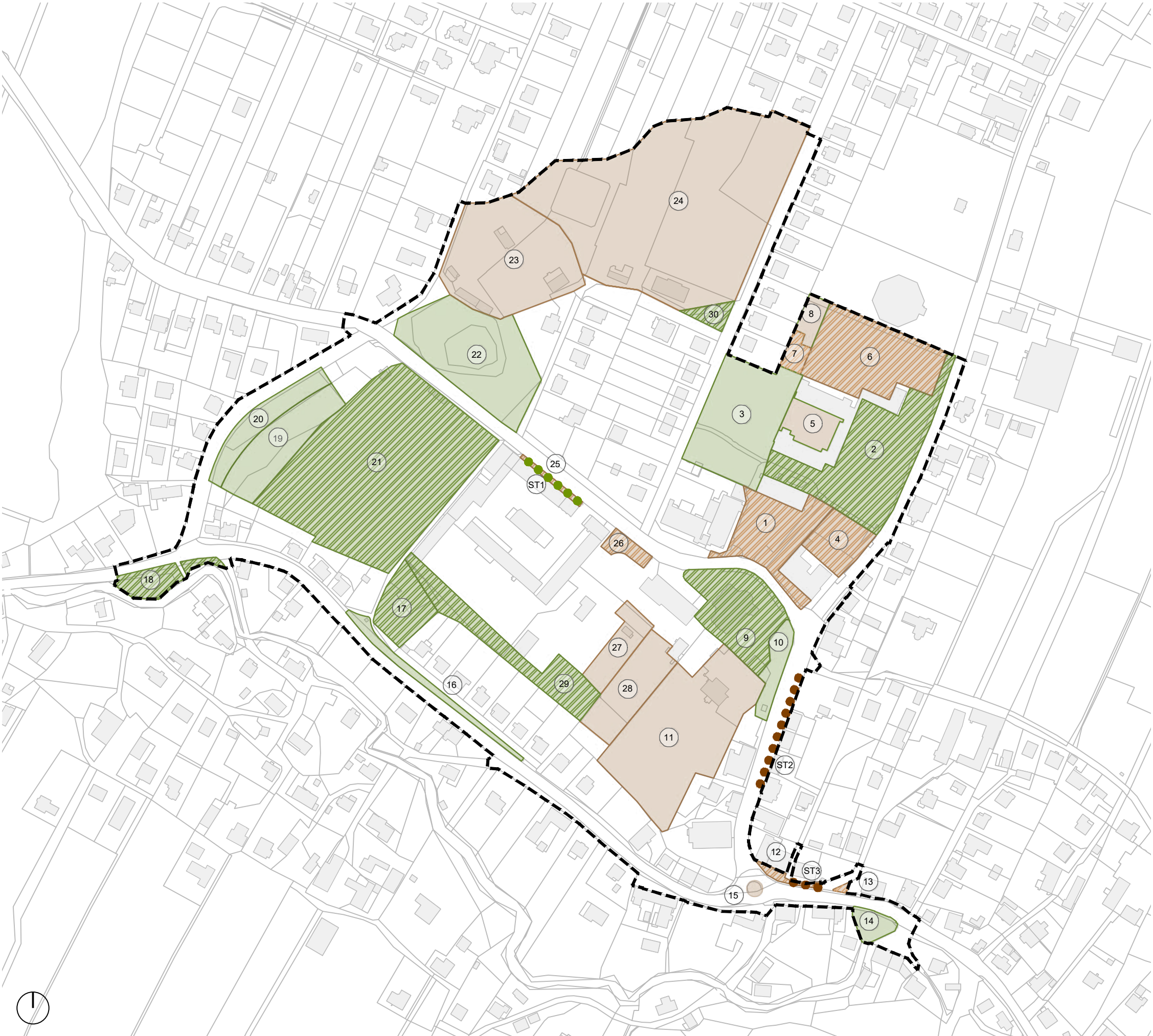
SOUČASNÝ STAV ZELENÝCH PLOCH

1:3000

Legenda

- plochy městské zeleně v hlavní funkci - stabilní
- plochy městské zeleně v hlavní funkci - nestabilní
- plochy městské zeleně ve vedlejší funkci - stabilní
- plochy městské zeleně ve vedlejší funkci - nestabilní
- stromořadí - stabilní
- stromořadí - nestabilní

- 1 Náměstí (parkoviště kostela sv. Jana Nepomuckého)
- 2 Parkově upravená plocha před základní školou
- 3 Park Ruskova
- 4 Zahrada u Katolického lidového domu
- 5 Zahrada základní školy Ostrava - Stará Bělá
- 6 Sportoviště základní školy
- 7 Dětské hřiště Ruskova
- 8 Školní výuková zahrada
- 9 Okolí kostela sv. Jana Nepomuckého
- 10 Svahy pod kostelem sv. Jana Nepomuckého
- 11 Farská zahrada
- 12 Veřejné prostranství Mitrovická
- 13 Veřejné prostranství Správní
- 14 Parkově upravená plocha - Pomník obětem 1. světové války
- 15 Kruhový objezd Mitrovická
- 16 Svahy Mitrovická a kaple sv. Jana Nepomuckého
- 17 Plocha nad kaplí sv. Jana Nepomuckého
- 18 Veřejné prostranství Mitrovická x Pod Janičkem
- 19 Svahy pod hřbitovem
- 20 Veřejné prostranství - ul. U Sochy
- 21 Hřbitov ve Staré Bělé
- 22 Starobělská tvrz
- 23 Koupaliště Stará Bělá
- 24 Sportovní areál Stará Bělá
- 25 Stromořadí Blanická
- 26 Veřejná prostranství u autobusové zastávky Blanická ul.
- 27 Zahrada mateřské školy Blanická
- 28 Zahrádkářská kolonie pod Farou
- 29 Plocha zeleně v areálu sběrných surovin
- 30 Veřejné prostranství u sportoviště



Přehled základních ploch sídelní zeleně

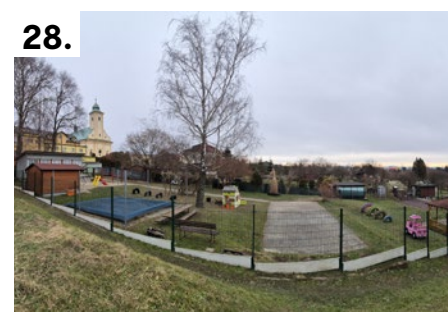
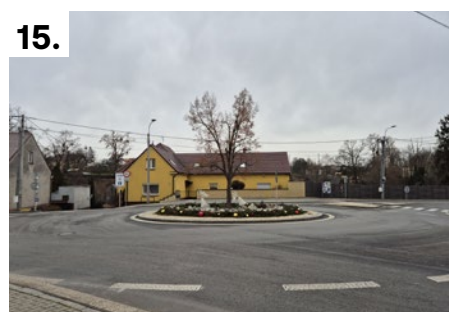
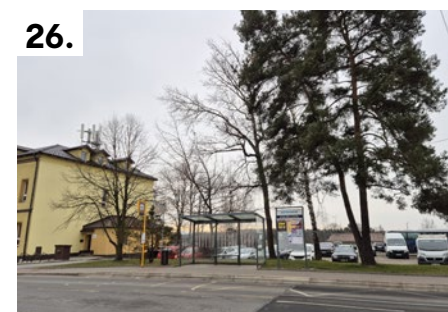
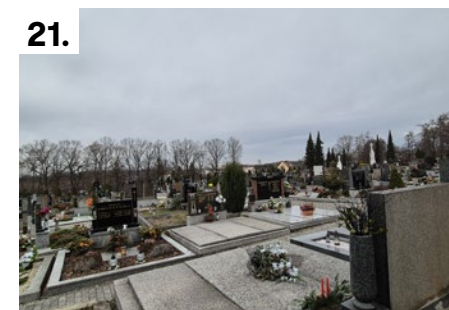
P.č.	Název plochy	Funkční typ	Výměra (m2)	Přístupnost	Stabilita	Popis
1	Náměstí (parkoviště kostela sv. Jana Nepomuckého)	ZD	3281	P	N	Parkoviště – velká zpevněná plocha bez zeleně; po krajích zelené pásy, velké množství jehličnatých dřevin.
2	Parkově upravená plocha před základní školou	U	6746	P	N	Parková plocha před základní školou, uprostřed socha Tančící děti, na části plochy pod stromy herní prvky. U komunikace podélná parkovací stání. Prostorová struktura stávající zeleně neodpovídá velikosti plochy. Vhodné nové řešení.
3	Park Ruskova	P	5599	P	S	Nesourodé výsadby, množství jehličnatých dřevin tvoří park nepřehledným, chybějící clona k zástavbě. Množství různé vybavenosti a prvků díky níž působí park roztržitěně (venkovní tělocvična, hřiště na pétanque, workoutové hřiště, jezírko, mostek, pařezy).
4	Zahrada u Katolického lidového domu	ZC	1610	V	N	Letní zahrádka a několik herních prvků a kuželky. Kolem vede turistická trasa, cyklostezka a stezka pro vozíčkáře.
5	Zahrada základní školy Ostrava-Stará Bělá	ZK	1169	V	S	Oplocený prostor ZŠ, zelená plocha se dvěma přístřešky a herními prvky; v ploše pouze nižší keřové výsadby.
6	Sportoviště základní školy	ZS	5115	P	N	Atletické hřiště. Po obvodu listnaté stromy. Vhodné doplnit prostorovou strukturu novými výsadbami i v blízkosti školy.
7	Dětské hřiště Ruskova	ZS	453	P	N	Veřejně přístupné dětské hřiště. Nesourodé herní prvky, živý plot z tují, v okraji dva listnaté stromy.
8	Školní výuková zahrada	ZK	593	V	S	Školní zahrada s přístřeškem a posezením, vyvýšené záhony a komposty, ovocné stromy, stezka vjemů.
9	Okolí kostela sv. Jana Nepomuckého	U	3825	P	N	Veřejně přístupné plochy zeleně kolem kostela sv. Jana Nepomuckého; jižně dva kříže a socha Krista Pokoj Vám! Množství nesourodé vybavenosti (informační tabule, turistický přístřešek, židle). U nového přístřešku u kostela květinové výsadby; za kostelem výsadba jírovců.
10	Svahy pod kostelem sv. Jana Nepomuckého	U	1012	P	N	Svahy se schodištěm vedoucím ke kostelu; podél schodiště nízký živý plůtek; ve spodní části směrem ke komunikaci pás trvalkových výsadeb. Ve svahu jírovice.
11	Farská zahrada	ZC	8909	N	S	Nepřístupná plocha, pravděpodobně ovocný sad.
12	Veřejné prostranství Mitrovická	ZD	237	P	N	Zelená plocha částečně ohraničená nízkým živým plůtkem s výsadbou kulovitých javorů po radikálním řezu. Ve východní části kaplička, ke které vedou schůdky, před ní porost břečťanu.
13	Veřejné prostranství Správní	ZD	51	P	N	Výsadba tují v trojúhelníkovitém cípu u křižovatky.
14	Parkově upravená plocha - Pomník obětem 1. světové války	U	627	P	S	Parkově upravená plocha s pomníkem obětem 1.sv. války. Chybějící odclonění zástavby, nekvalitní mobiliář.
15	Kruhový objezd Mitrovická	ZD	120	P	S	Kruhový objezd z betonové obruby, šterku a větších kamenů, uprostřed druhá bet. obruba, v ní výsadba Tilia cordata?
16	Svahy Mitrovická a kaple sv. Jana Nepomuckého	S	916	P	S	Svah mezi dvěma komunikacemi mezernatě porostlý velkými stromy (duby, smrk) a keři (šeřiky, bez, zlatice). Uprostřed schůdky se zábradlím – vyústění za kapličkou sv. Jana Nepomuckého.

17	Plocha nad kaplí sv. Jana Nepomuckého	L	1819	P	N	Louka. Chybějící clona k areálu sběrného dvora a hřbitova. Důležité pěší propojení kolem hřbitova.
18	Veřejné prostranství Mitrovická x Pod Janičkem	U	1147	P	N	Parkovací stání podél komunikace; částečně živý plot, solitérní výsadbyjavorů. Potok po úpravách - zpevněné břehy gabiony (nebezpečné výšky gabionů z hlediska možného pátu). Chybějící stromy a keře podél vodoteče.
19	Svahy pod hřbitovem	S	3184	P	S	Svahy porostlé porosty dřevin, které vytváří cennou clonu ke hřbitovu. Podél oplacení hřbitova důležité pěší propojení.
20	Veřejné prostranství - ul. U Sochy	U	1874	P	S	Zelený pás podél silnice s odvodňovacím příkopem a liniovou výsadbou. Významná plocha z hlediska modrozelené infrastruktury.
21	Hřbitov ve Staré Bělé	H	16336	O	N	Absence zeleně. Velká plocha hřbitova s minimem stromů.
22	Starobělská tvrz	P	6384	P	S	Zelená plocha s vodní plochou a porosty dřevin. Na ostrůvku pomík obětem II. světové války. V jižním cípu parkoviště. Chybějící clona směrem k technickým budovám koupaliště. Nekvalitní cesty a zídky.
23	Koupaliště Stará Bělá	ZS	7382	V	S	Dostatek zeleně, stabilizované území.
24	Sportovní areál Stará Bělá	ZS	21543	V	S	Dostatek zeleně, stabilizované území.
25	Stromořadí Blanická	ZD	223	P	N	Zelený pás se stromořadím naproti autobusové zastávce s liniovou výsadbou starých buků.
26	Veřejné prostranství u autobusové zastávky Blanická ul.	ZD	497	P	N	Zelená plocha s autobusovou zastávkou, skupina stromů – duby, lípy, břízy, borovice.
27	Zahrada mateřské školy Blanická	ZK	1470	V	S	Zahrada MŠ mezi šterkovým parkovištěm a plochou s dřevěnými stánky; několik herních prvků, přístřešek a kryté pískoviště. Chybí stromy v samotné zahradě i po obvodu zahrady (potřeba zajištění stínu pro děti).
28	Zahrádkářská kolonie pod Farou	ZH	2728	V	S	
29	Plocha zeleně v areálu sběrných surovin	T	3048	N	N	Nefunkčí vegetační clona významná v panoramatu obce.
30	Veřejné prostranství u sportoviště	U	477	P	N	Plocha bez využití.

Přehled stromořadí

P.č.	Název plochy	Funkční typ	Délka (m)	Úplnost stromořadí	Stabilita	Popis
ST1	Blanická	ST	56	1	S	Čtyři buky u staré stodoly, nutné ošetření.
ST2	Junácká	ST	94	3	N	Kulovité javory v dlažbě - neperspektivní jedinci.
ST3	Mitrovická	ST	26	3	N	Kulovité javory po radikálním řezu - neperspektivní jedinci.

Přehled základních ploch sídelní zeleně



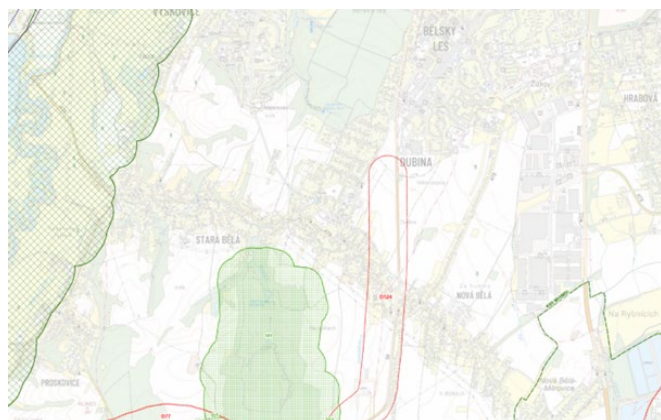


Doprava

Analýza ZÚR (Zásad územního rozvoje) Moravskoslezského kraje pro oblast Staré Bělé a vliv na dopravní infrastrukturu

Na základě dostupných podkladů z geoportálu Moravskoslezského kraje lze identifikovat klíčové aspekty Zásad územního rozvoje (ZÚR) s vlivem na dopravní infrastrukturu v oblasti Staré Bělé. Tyto aspekty jsou důležité pro návrh a plánování dopravní infrastruktury v rámci urbanistické studie.

Do řešeného území nám vstupuje oblast D524 (obr. 1), která je identifikována jako specifikovaný územní koridor nebo plocha, která se vztahuje k dopravní infrastruktuře nebo dalším rozvojovým záměrům. Bližší stavby v tomto koridoru upřesňuje Územní plán Staré Bělé.



Obr. 1 Zásady územního rozvoje (ZÚR) s vlivem na dopravní infrastrukturu v oblasti Staré Bělé

Územní plán Staré Bělé

Územní plán Staré Bělé (Obr. 2) je součástí územního plánování města Ostravy, jelikož Stará Bělá spadá pod jeho správní obvod. Tento dokument je klíčový pro řízení výstavby a rozvoje území v této lokalitě. Územní plán definuje využití jednotlivých ploch, plánované dopravní záměry, technickou infrastrukturu a ochranu krajinných a přírodních hodnot.

Související stavby dopravní infrastruktury

Stavba DK 115 – Propojení ul. Blanické a ul. Výškovické

Dopravní řešení v DK 115, jedná se o propojení ulice Blanická a Výškovická formou okružní křižovatky a o posunutí tramvajové smyčky ve Výškovících. Projektovní práce jsou zadány odborem územního plánování a stavebního řádu (ÚPaSŘ). Budoucí komunikace má být klasifikována jako místní komunikace. Časový harmonogram výstavby zatím není k dispozici, ale předpokládá se, že realizace bude probíhat po etapách.

Je uvažováno, že stavba by měla zlepšit napojení lokality Stará Bělá na okolní dopravní síť a zvýšit plynulost dopravy v oblasti. Posun tramvajové smyčky zároveň umožní efektivnější využití prostoru ve Výškovících a lepší návaznost na městskou hromadnou dopravu.

Stavba DK 165/R – Propojení ul. Mitrovické na ul. Plzeňskou

DK165/R, která je vedena jako regionální komunikace s nadmístním významem. Mělo by se jednat o komunikaci, která navazuje na DK115 především s funkcí tranzitní dopravy. Má za úkol odvést část dopravní zátěže z hustě obydleného intravilánu Staré Bělé a přilehlých částí Ostravy. K tomuto propojení dle dostupných informací nebyla dosud zpracována podrobná projektová dokumentace, ale její koridor je vymezen v územním plánu.

Stavba DK 104 (částečně DK 116) – Nová Krmelínská a Mostní II. etapa

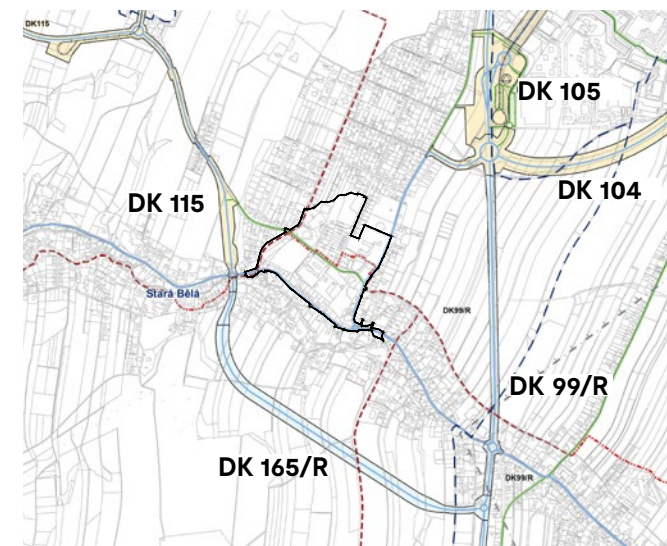
Dopravní řešení v DK 104 a částečně DK 116 je realizována Moravskoslezským krajem v zastoupení Správy silnic Moravskoslezského kraje (SSMSK, p. o.). Tato dopravní stavba zahrnuje následující části: 1. Silnice Nová Krmelínská (část DK 104) – propojení dopravních tahů v oblasti. 2. Mostní II. etapa (část DK 116) – pokračování přemostění přes významné dopravní uzly. 3. Napojení na ulici Junácká (část DK 104).

Na MMO OD byly podány žádosti o stavební povolení na části Nová Krmelínská a Mostní II. etapa, avšak obě řízení jsou aktuálně přerušena z důvodu potřeby doplnění podkladů (termín stanoven do konce března 2025). Rovněž byla podána žádost o stavební povolení

na část napojení ulice Junácká na ÚMOb Jih, avšak i toto řízení bylo přerušeno. Okružní křižovatka na silnici I/58 (ul. Plzeňská) již získala pravomocné stavební povolení.

Stavebníkem všech částí projektu je Moravskoslezský kraj, zastoupený SSMSK, p. o. Výkup potřebných pozemků pro výstavbu zajišťuje majetkový odbor MMO. Nová Krmelínská a Mostní II. etapa budou klasifikovány jako silnice II. třídy ve vlastnictví kraje, zatímco napojení ulice Junácká bude místní komunikací. Tyto stavby jsou součástí širšího dopravního generelu Moravskoslezského kraje, který se zaměřuje na zlepšení dopravní obslužnosti, zvýšení bezpečnosti a podpoření tranzitní dopravy mimo hustě zalidněné oblasti.

Podle dostupných informací z projektových dokumentací je cílem výstavby nejen zlepšení dopravní dostupnosti, ale i snížení dopravního zatížení v centru Staré Bělé. Okružní křižovatka na ul. Plzeňská má strategický význam pro propojení regionálních dopravních tahů.



Obr. 2 Územní plán - výkres koncepce dopravy

Další související informace

Z veřejně dostupných zdrojů vyplývá, že plánovaná výstavba Nové Krmelínské a napojení na ulici Junácká jsou klíčovými projekty pro zlepšení dopravní propojenosti mezi Starou Bělou a okolními částmi Ostravy, zejména Ostravou-Jih. Tyto stavby zároveň doplňují širší strategii rozvoje dopravní infrastruktury v Morav-

skoslezském kraji, která zahrnuje podporu udržitelné dopravy, rozvoj cyklostezek a zvýšení bezpečnosti na frekventovaných úsecích. Napojení ulice Junácká a plánovaná okružní křižovatka u Výškovické by měly přispět k plynulejšímu průjezdu lokalitou a snížení kongescí v dopravních špičkách. Posun tramvajové smyčky ve Výškovících zároveň by měl umožnit lepší organizaci městské hromadné dopravy a zvýšení kapacity veřejné dopravy v této oblasti.

Typy komunikací dle pasportu

V řešené lokalitě Staré Bělé lze komunikace rozdělit podle jejich zařazení v pasportu komunikací, což ovlivňuje jejich funkci, intenzitu provozu (Obr. 3) a potřebu dopravní infrastruktury. Mezi hlavní komunikace patří ulice Blanická, Mitrovická, Junácká, Ruskova a oblast U Sochy.



Obr. 3. Kartogram dopravního zatížení komunikační sítě

Ulice Blanická je místní komunikace I. třídy, která slouží jako hlavní dopravní tepna obce. Spojuje centrum Staré Bělé s okolními částmi Ostravy a přilehlými obcemi. Tato komunikace je intenzivně využívána nejen osobními automobily, ale také veřejnou dopravou. Doprovodná infrastruktura, jako jsou chodníky, je místy nedostatečná, což omezuje bezpečnost pěších. V rámci dopravního plánování je důležité posílit bezpečnostní opatření, například zavedením zpomalovacích

prvků u škol a přechodů.

Ulice Mitrovická je silnice II. třídy, která slouží k rezidenční dopravě a propojení k ul. Místecká. Dále propojuje zástavbu Staré Bělé s dalšími částmi obce a plní funkci obslužné komunikace. Intenzita dopravy je zde nižší než na ulici Blanická, avšak absence chodníků a nedostatečné krajnice představují riziko pro bezpečnost pěších a cyklistů. Z pohledu dopravního inženýrství by bylo vhodné zvážit zavedení chodníků či zklidňujících opatření, aby byla zvýšena bezpečnost všech účastníků dopravy.

Ulice Junácká je místní komunikací II. třídy, která má vyšší intenzitu provozu, než by odpovídalo jejímu běžnému charakteru obslužné komunikace. Podle pravidelných dopravních průzkumů prováděných Ostravskými komunikacemi lze konstatovat, že tato ulice slouží nejen k obsluze rezidenční zástavby, ale také jako alternativní spojnice mezi okolními částmi Staré Bělé. Provoz na této komunikaci je částečně tranzitní, což zvyšuje její zatížení a dopravní rizika. Chybějící chodníky a nedostatečné krajnice přispívají k nebezpečným situacím, zejména pro pěší a cyklisty, kteří zde nemají vyhrazený prostor. V některých úsecích je šířkové uspořádání komunikace nevyhovující, což komplikuje bezpečný průjezd vozidel a vytváří potenciální konflikty mezi jednotlivými účastníky dopravy.

Ul. Ruskova slouží k obsluze rodinných domů a má charakter klidné rezidenční ulice. Dopravní zátěž je zde minimální.

Komunikace v oblasti U sochy, propojuje okolní ulice jako je Blanická nebo Mitrovická, je důležitá pro zajištění plynulosti dopravy a obsluhy území.

Vedení cyklistické dopravy

Cyklistická doprava v oblasti Staré Bělé je důležitou součástí místní dopravní infrastruktury, a to nejen z hlediska rekreačního využití, ale i jako alternativa k automobilové dopravě. Níže je uveden podrobný přehled o stávajících cyklotrasách, plánovaných trasách a jejich charakteristikách.

Cyklistická doprava ve Staré Bělé je zajišťována prostřednictvím několika významných tras, které propojují

obec s okolními částmi Ostravy i přírodními lokalitami. Mezi hlavní cyklotrasy patří trasa B, která prochází centrem Staré Bělé a pokračuje přes ulice Gregárkova, Hliněná a Ječmínkova. Klíčový úsek vede podél ulice Blanická směrem k Bělskému lesu, odkud se trasa napojuje na další části Ostravy. Trasa B je brána jako oblíbená trasa pro rekreační cyklistiku, tak pro každodenní dopravu díky dobrému napojení na městskou infrastrukturu.

Další důležitou trasou je trasa H, která propojuje Starou Bělou s Novou Bělou a obcí Krmelín. Tato trasa vede klidnými částmi obce a dá se klasifikovat především rekreačními cyklisty, kteří míří do přírodních lokalit v okolí. Zpevněné povrchy a nízký provoz na místních komunikacích přispívají k její oblíbenosti.

Trasa PG01, známá také jako Radhoštská stezka, má dálkový charakter a propojuje Ostravu s přírodními lokalitami směrem k Beskydám. Ve Staré Bělé trasa spojuje obec s okolními cyklostezkami a umožňuje napojení na rekreační oblasti, jako je Bělský les. Jedná se o trasy využívanou především cyklisty, kteří plánují delší výlety.

V centru Staré Bělé, nejsou samostatné cyklostezky a cyklopruhy, což může omezovat bezpečnost cyklistů na frekventovaných komunikacích.

Pěší vazby v řešené lokalitě

V řešené lokalitě Staré Bělé, zahrnující oblast kolem ulic Blanická a Mitrovická, jsou pěší vazby částečně omezené, především kvůli absenci souvislé infrastruktury pro chodce. Hlavní osou pěší dopravy je ulice Blanická, která propojuje centrum obce s okolními částmi. Chodníky jsou zde pouze v některých úsecích, přičemž jejich šířka i kvalita povrchu často nevyhovují současným požadavkům na bezpečnost a pohodlí pěších. Podél ulice Mitrovická, která je další důležitou spojnici, jsou pěší vazby nedostatečné – chodníky chybí, a pěší doprava je zde často nucena sdílet prostor s automobilovou dopravou, což zvyšuje bezpečnostní rizika.

Důležitými pěšími vazbami jsou také cesty vedoucí k veřejným institucím, jako jsou školy, obchody a zastávky MHD. Tyto trasy by měly být prioritou pro

zlepšení infrastruktury. Například kolem školy na ulici Blanická je zvýšený pohyb chodců, zejména dětí, což vyžaduje zavedení dalších bezpečnostních opatření (např. přechody pro chodce s ostrůvkem nebo zpomalovací prvky). Důležitou roli hrají také rekreační pěší vazby, zejména směrem na Bělský les, který je frekventovanou lokalitou pro procházky a rekreační aktivity.

Z pohledu dopravního plánování by bylo vhodné doplnit chybějící úseky chodníků, zajistit jejich propojení do souvislé sítě a zavést opatření na zvýšení bezpečnosti, například zlepšení osvětlení, přechody pro chodce a zpomalovací prvky. Důraz by měl být kladen na zajištění bezbariérovosti, aby pěší infrastruktura byla dostupná pro všechny, včetně osob se sníženou pohyblivostí.

Statická doprava (parkování) v řešené lokalitě

Statická doprava, je v řešené lokalitě Staré Bělé problematická zejména podél hlavních ulic, jako jsou Blanická a Mitrovická, kde není dostatek vyhrazených parkovacích míst. Většina parkování je zde realizována na krajnicích nebo přímo na komunikacích, což omezuje plynulost dopravy a snižuje bezpečnost chodců i cyklistů. Rezidenční zástavba v okolí těchto ulic obvykle disponuje vlastními parkovacími místy na pozemcích domů, avšak pro návštěvníky a uživatele veřejných služeb (např. školy, obchody) je parkovací kapacita nedostatečná.

V blízkosti frekventovaných míst, jako je centrum obce, školy nebo zastávky MHD, je potřeba zavést organizovanější systém parkování, například formou vyhrazených parkovacích stání nebo parkovišť. Na ulici Blanická by bylo vhodné zřídit podélná parkovací místa tam, kde to šířkové uspořádání komunikace dovolí, aniž by to ohrozilo bezpečnost dopravy. Na ulici Mitrovická, která má nižší intenzitu zástavby, je situace s parkováním méně kritická, avšak při navrhování nových staveb je třeba dbát na dostatečné parkovací kapacity.

Z pohledu dopravního inženýrství by bylo efektivní zavést regulaci parkování pomocí značení, například vyhrazením parkovacích míst, zavedením časové ome-

zeného stání nebo vytvořením zón pro rezidentní parkování. V některých úsecích by mohlo být zvažováno i rozšíření komunikací pro vytvoření parkovacích pruhů, což by však mohlo být prostorově i finančně náročné.

Přehled nehod v řešené oblasti

Nehodovost v řešené oblasti Staré Bělé lze analyzovat prostřednictvím mapového portálu Centra dopravního výzkumu, který je dostupný na odkazu nehody.cdv.cz. Tento portál poskytuje podrobné informace o dopravních nehodách, jejich příčinách, následcích a lokalizaci.

Podle dostupných dat lze v oblasti Staré Bělé identifikovat několik problematických míst z hlediska nehodovosti Obr. 5 a Obr. 6. Nejčastější nehody se objevují na hlavních průjezdních komunikacích, jako je ulice Mitrovická a Blanická, které jsou více zatížené dopravou. Tyto nehody bývají často způsobeny vysokou rychlostí, nedáním přednosti v jízdě či nepozorností řidičů.

Dalším rizikovým faktorem je absence dostatečné infrastruktury pro cyklisty a chodce, což zvyšuje riziko nehod s účastí zranitelných účastníků dopravy. Zejména v oblastech, kde chybí chodníky nebo přechody pro chodce, dochází ke kolizím mezi vozidly a chodci.

V blízkosti křižovatky mezi ulicemi Blanická a Mitrovická lze identifikovat zvýšený počet nehod, což poukazuje na potřebu lepšího řešení dopravního značení nebo úpravy křižovatky. Také v rekreačních oblastech, jako je okolí Bělského lesa, dochází k nehodám z důvodu kombinace automobilové a cyklistické dopravy na úzkých komunikacích.



Obr. 4. Přehled nehod v řešené oblasti

Všeobecný přehled				
	Počet nehod	Počet osob		
Usmrcení	1	1		
Těžké zranění	1	1		
Lehké zranění	22	24		
Bez zranění	83			
Čelkem	107			

Nehody podle druhu				
Druh nehody	Počet nehod	Usmrcené osoby	Těžce zraněné osoby	Lehce zraněné osoby
Srážka s jedoucím nekolejovým vozidlem	42	1	1	10
Srážka s pevnou překážkou	26	0	0	3
Srážka s vozidlem zaparkovaným, odstaveným	20	0	0	1
Jiný druh nehody	6	0	0	4
Srážka s chodcem	5	0	0	4
Srážka s lesní zvěří	5	0	0	0
Havárie	3	0	0	2

Obr. 5. Počet nehod a klasifikace podle druhu nehody

Shrnutí analýzy dat mobilních operátorů (SAB) pro ZSJ Stará Bělá-sever

Analýza pohybu obyvatelstva v základní sídelní jednotce (ZSJ) Stará Bělá-sever vychází z anonymizovaných dat mobilních operátorů zakoupených městem Ostrava od společnosti O2 za duben 2022. Tato data poskytují ucelený pohled na dynamiku pohybu SIM karet v oblasti, včetně rozdílů mezi pracovními dny a víkendy, a přispívají k pochopení charakteru území. Je však třeba brát v úvahu zkreslení způsobené velikostí ZSJ a rozmístěním BTS stanic.

Geolokační data a přítomnost obyvatel

Podle ČSÚ v jednotce žije 3958 obyvatel, zatímco mobilní data ukazují, že průměrný noční podíl rezidentů je 3442, což je o 13 % méně. Nejvyšší počet rezidentů byl zaznamenán v úterý mezi 00:00–02:00 (3591 osob, o 9 % méně než dle ČSÚ). Maximální počet přítomných (rezidentů + ostatních) byl zaznamenán ve středu mezi 16:00–18:00 (4694 osob, o 19 % více než ČSÚ). V pracovní dny dopoledne opouští oblast cca 1015 rezidentů (29 % pokles oproti nočnímu stavu), zatímco odpoledne se vrací 796 rezidentů. Současně přijíždí v pracovních dnech ráno cca 839 ostatních osob, přičemž jejich počet roste během dne o 28 % (294 osob). O víkendech je pohyb stabilnější – dopoledne opouští oblast jen 255 rezidentů (8 % pokles oproti noci), zatímco přijíždí průměrně 828 ostatních osob.

Funkční typologie ZSJ

ZSJ Stará Bělá-sever je zařazena jako rezidenční lokalita, avšak data ukazují, že území kombinuje rezidenční i volnočasové funkce. Přes den zde zůstává přibližně 2/3 rezidentů, přičemž počet dojíždějících a vyjíždějících osob je přibližně vyrovnaný. Maximální počet obyvatel je zaznamenán v podvečerních hodinách.

Dojíždějící a vyjíždějící

Dojížd'ka do ZSJ:

- Primární cíl (domov/práce): Do ZSJ pravidelně dojíždí 153 osob, zejména z Ostravy-Jihu a Poruby.
- Sekundární cíl (volnočasové aktivity, nákupy): Do ZSJ dojíždí 1658 osob, nejčastěji z Ostravy-Jihu.

Vyjížd'ka ze ZSJ:

- Primární cíl: Ze ZSJ pravidelně vyjíždí 946 osob, nejčastěji směřují do Moravské Ostravy.
- Sekundární cíl: Za sekundárním cílem vyjíždí 1773 osob, nejčastěji na Ostravu-Jih.

Shrnutí dynamiky pohybu

Pracovní dny:

- Denně opouští ZSJ 1000–1500 rezidentů, kteří se vrací v odpoledních hodinách.
- Přijíždí cca 1000 ostatních uživatelů, přičemž je patrná ranní a odpoledně-večerní špička.
- Lokalita je částečně průjezdná, což ovlivňuje dynamiku pohybu.

Víkendy:

- Rezidenti zůstávají v oblasti, případně ji opouštějí ve výrazně menší míře.
- Lokalitu navštěvuje cca 1000 ostatních osob denně, přičemž pohyb je stabilnější než v pracovních dnech.

ZSJ Stará Bělá-sever vykazuje kombinaci rezidenčních a volnočasových funkcí. Přes den dochází k vyrovnanému pohybu rezidentů i ostatních osob, což potvrzuje dynamiku oblasti. Území je atraktivní jak pro obyvatele, tak pro návštěvníky, přičemž hlavní špičky pohybu se objevují v ranních a podvečerních hodinách. Tato data mohou sloužit jako podklad pro plánování infrastruktury, zklidnění dopravy nebo rozvoj volnočasových aktivit.

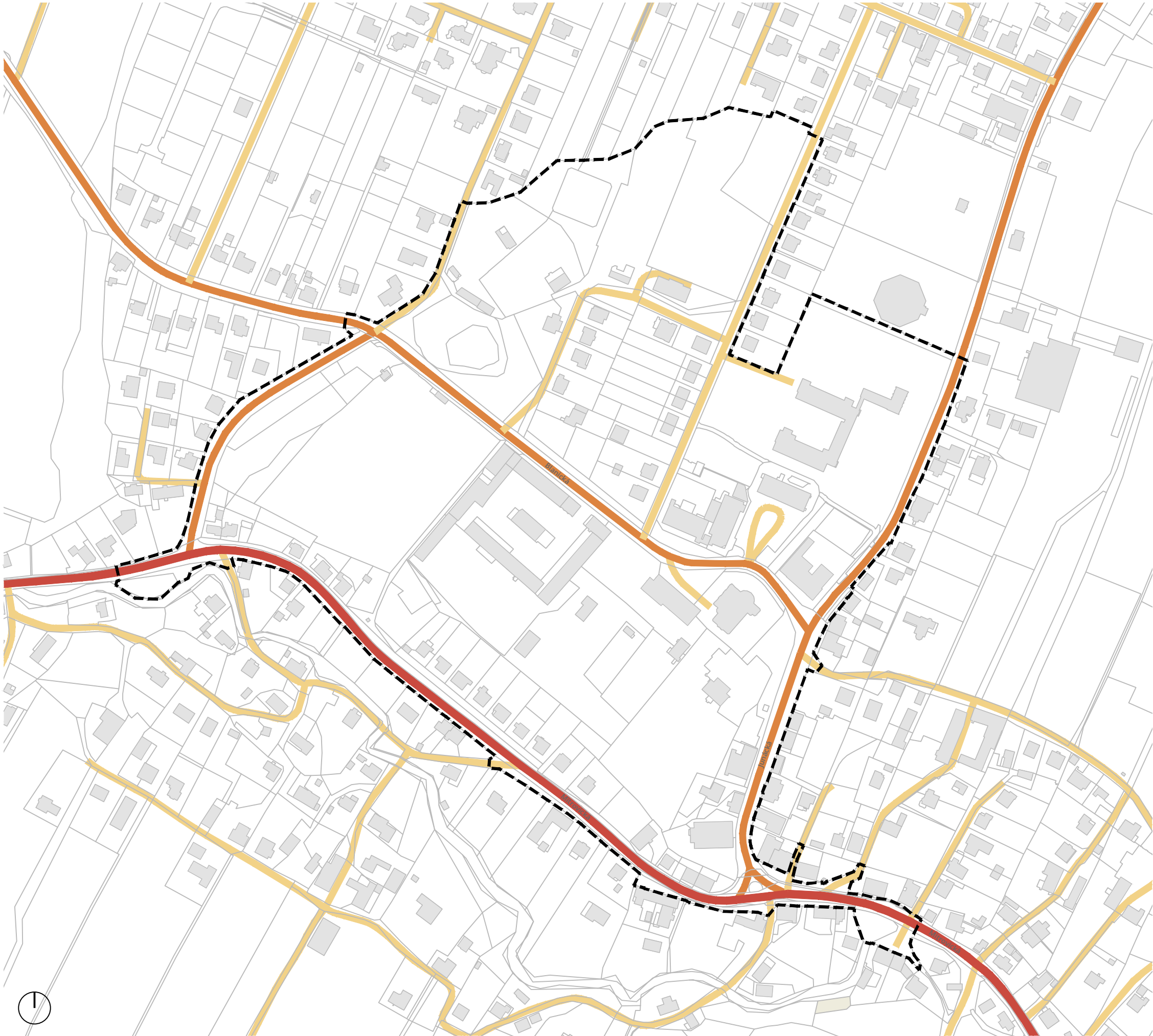
Průzkumy

Na analytickou část budou navazovat průzkumy dopravy. Jedná se o dopravní průzkumy na klíčových křižovatkách, průzkumy statické dopravy a její obrátkovosti, včetně hlubší analýzy pěších tras.

TŘÍDY KOMUNIKACÍ
1:3000

Legenda

- silnice II. třídy
- místní komunikace I. a II. třídy
- ostatní místní komunikace

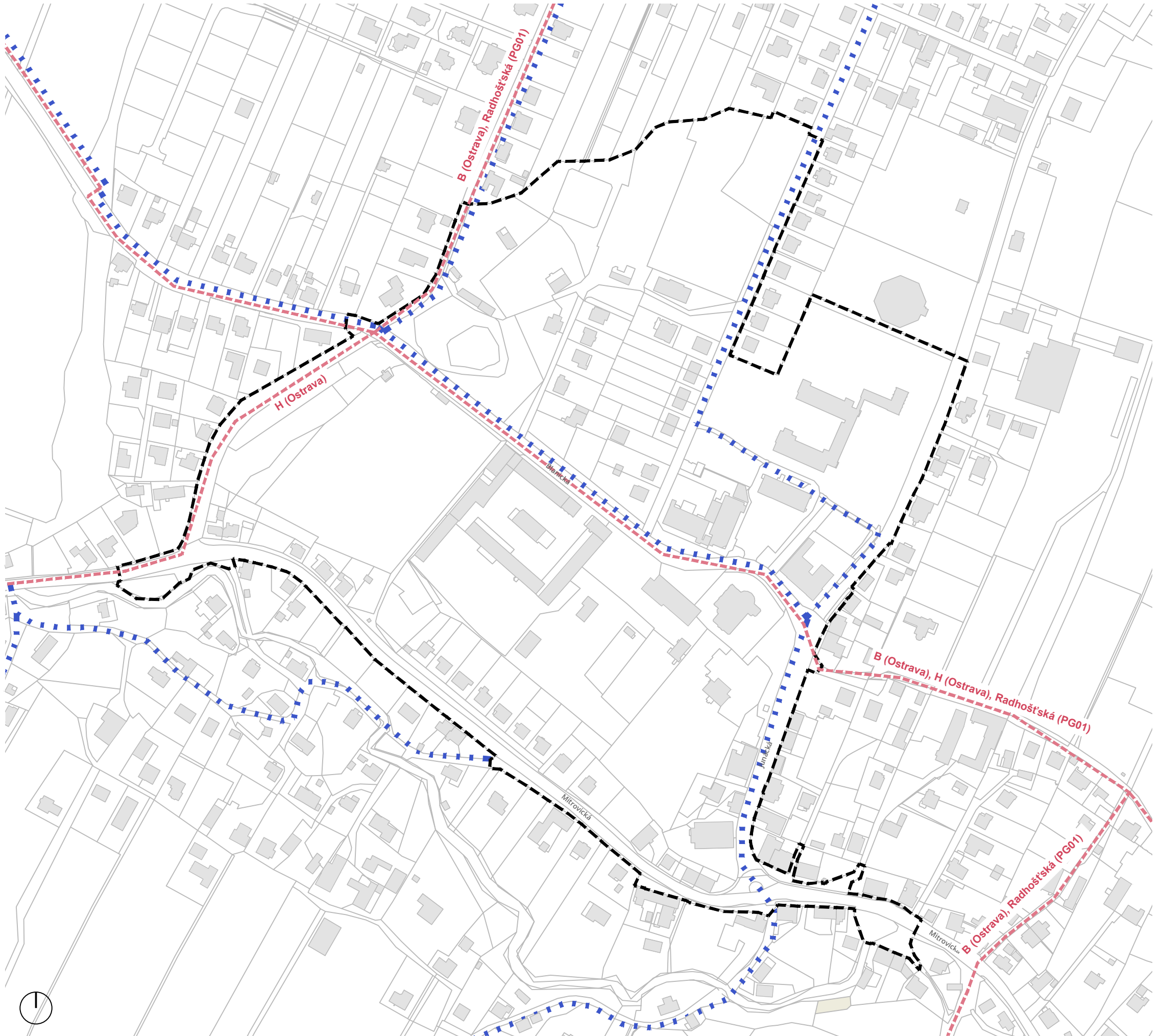


CYKLISTICKÉ A PĚŠÍ TRASY

1:3000

Legenda

- turistické stezky
- cyklostezky





Technická infrastruktura

V řešeném území nebo v jeho bezprostředním dosahu se nacházejí stávající trasy technické infrastruktury, které budou sloužit k obslužení navrhované zástavby. Stávající sítě budou mít pravděpodobně dostatečnou kapacitu pro napojení nové zástavby a nebudou zřejmě nutné ani žádné zásadní přeložky stávající technické infrastruktury, která by s navrhovanou zástavbou kolidovala.

Zásobování vodou

Vodovodní síť v místní části Stará Bělá je součástí Ostravského oblastního vodovodu. Na území místní části se nacházejí zdroje oblastního vodovodu Palesek a Pešatek.

V řešeném území se nachází vodovodní síť tvořená větším počtem řadů umístěných převážně v rámci stávajících uličních prostranství. Vodovodní řady jsou v území zokruhovány a mohou sloužit pro napojování případných nových vymezených zastavitelných nebo transformačních ploch na pitnou vodu. Koncepční změny stávající vodovodní sítě zřejmě nebudou v návrhu nutné, dílčí nové řady napojené ze stávající vodovodní sítě budou navrženy pro zásobování vymezených zastavitelných ploch.

Splašková kanalizace

V řešeném území se nachází stávající kanalizační, která je součástí kanalizační sítě města Ostravy odvádějící odpadní vody na ústřední ČOV Ostrava umístěnou v lokalitě Přívoz. Kanalizační stoky v místní části Stará Bělá jsou gravitačně svedeny západním směrem a zaústěny do kmenové stoky vedoucí ze Staré Vsi nad Ondřejnicí a Proskovic podél pravého břehu Odry na ÚČOV. Kanalizační síť v řešeném území je kapacitně dostatečná i pro případný rozvoj, pro odkanalizování nově vymezených ploch budou případně navrženy nové dílčí větve oddílné kanalizace zaústěné do stávající stokové sítě.

Dešťové odvodnění

Zástavba místní části Stará Bělá se nachází v údolí Starobělského potoka. V sídle bylo realizováno více větví dešťové kanalizace, které jsou na několika místech

zaústěny do Starobělského potoka. V urbanistické studii budou navržena opatření pro hospodaření se srážkovou vodou, která budou podporovat zasakování srážkových vod v místě spadu, případně jejich akumulaci, aby nedocházelo k rychlému odtoku srážkových vod do recipientu.

Zásobování plynem

Území sídla je plynofikováno zemním plynem. Stávající STL rozvody se nacházejí v rámci celého řešeného území a mohou sloužit k zásobování případných vymezených zastavitelných ploch nebo k napojení dílčích navrhovaných plynovodů pro potřebu zásobování těchto ploch zemním plynem. Pro návrh bude vhodné kombinovat stávající plynovodní síť s využitím obnovitelných zdrojů pro zvýšení energetické soběstačnosti území.

Zásobování teplem

Rozvody tepla ze systému CZT se v řešeném území nenacházejí, jejich realizace není pravděpodobná ani v návrhu.

Zásobování elektrickou energií

V území se nacházejí rozvody sítě zásobování elektrickou energií. Do řešeného území přichází od severozápadu stávající nadzemní trasa VN 22 kV ukončená v trafostanici v Ruskově ulici. Síť NN je v území vedena částečně nadzemními a částečně kabelovými rozvody.

Případné navrhované objekty budou zásobovány elektrickou energií prostřednictvím stávající nebo nově navržené kabelové sítě NN. Kabely NN budou napojeny ze stávajících nebo nově realizovaných trafostanic a budou smyčkově napojovat přípojkové skříně jednotlivých odběratelů.

Veřejné osvětlení a elektronické komunikace

V území se nachází stávající veřejné osvětlení. U nové zástavby bude počítáno s realizací nového veřejného

osvětlení, které bude umístěno v rámci nově navrhovaných uličních prostranství a bude odpovídat městským standardům VO.

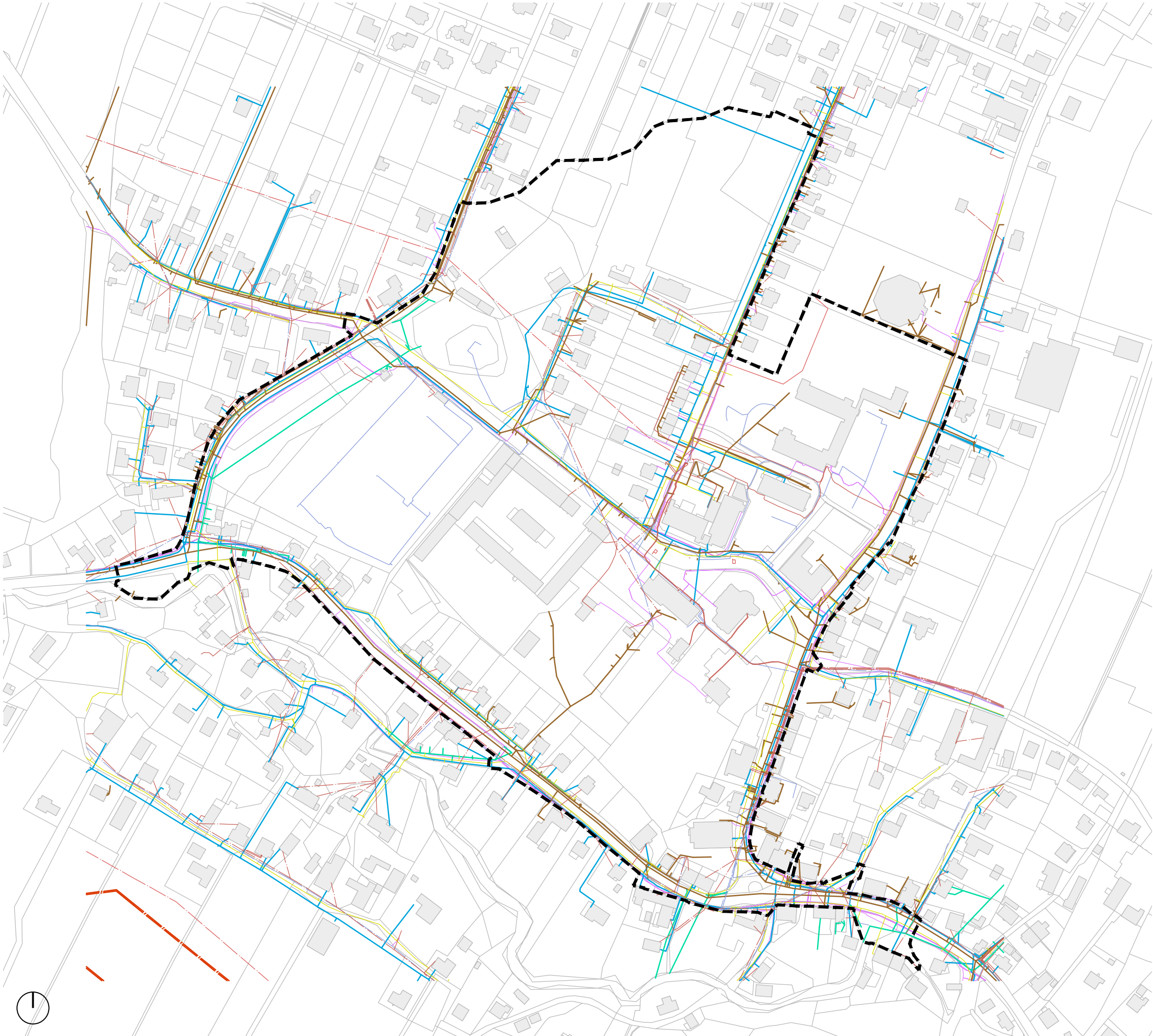
V území se rovněž nachází kabelová síť elektronických komunikací (SEK). Případné nové optické kabelové trasy elektronických komunikací budou ukládány v nově navrhovaných uličních prostranstvích tak, aby umožnily napojení všech budoucích odběratelů.

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

1:3000

Legenda

- elektro NN - nadzemní
- elektro NN
- elektro VN - nadzemní
- elektro VN
- elektro VO - nadzemní
- kanalizace splašková
- kanalizace dešťová
- plynovod STL
- vodovod
- teplovod
- sdělovací vedení





Procesy a zájmy

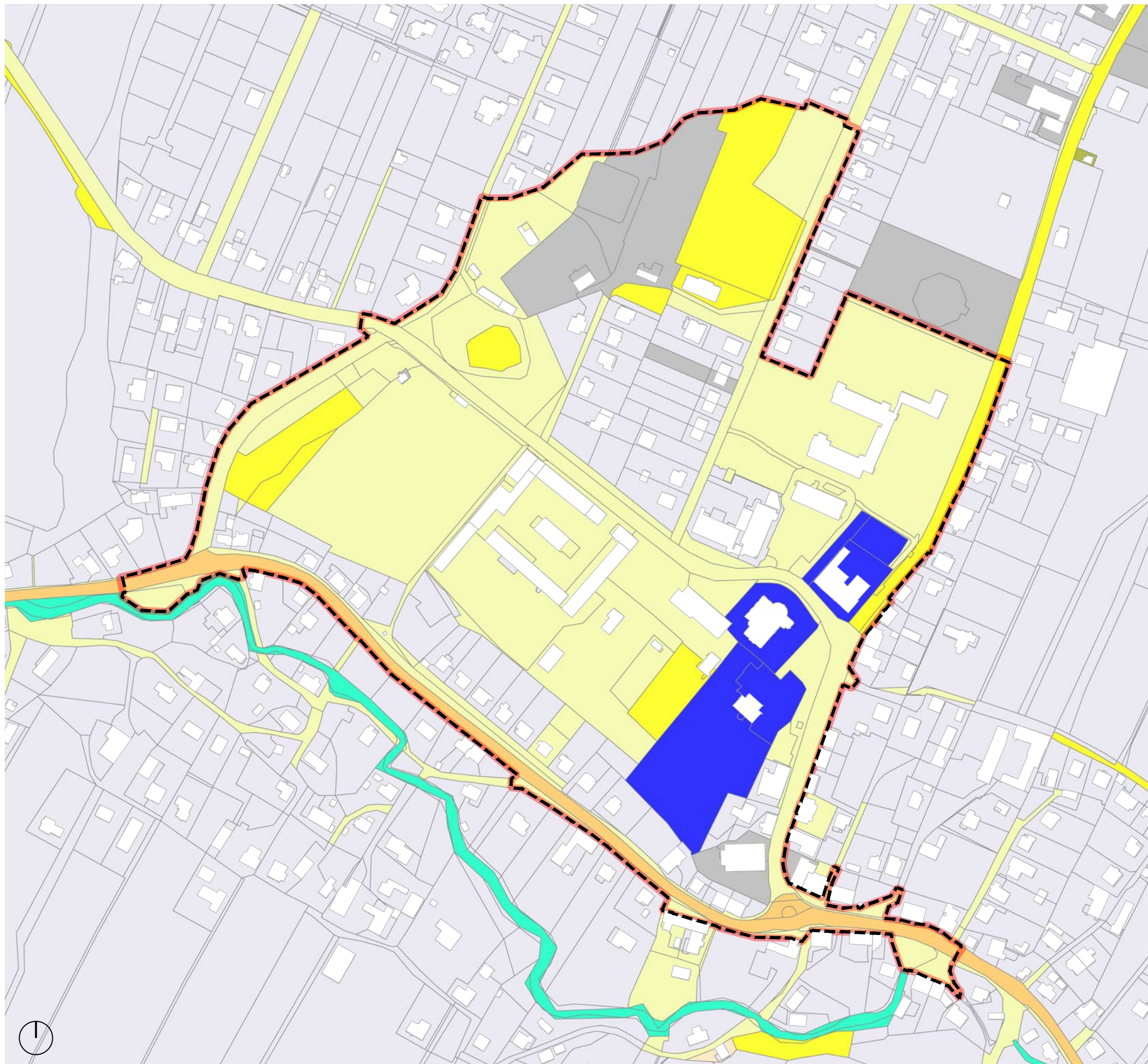
01

VLASTNICTVÍ POZEMKŮ

1:3000

Legenda

- Statutární město Ostrava
- SMO, svěřeno MOb
- obchodní organizace SMO
- Moravskoslezský kraj
- Česká Republika
- právnické osoby
- fyzické osoby
- povodí Odry, statní podnik
- římskokatolická církev



ZÁMĚRY V ÚZEMÍ

1:3000

1/ SPORTOVNÍ HALA U ZŠ JUNÁCKÁ V OSTRAVĚ -

STARÉ BĚLÉ

stupeň: DPS 04.2022

zpracovatel: MADE 4BIM s.r.o.

2/ OKOLÍ RYBNÍKA A PROSTOR POD HŘBITOVEM VE

STARÉ BĚLÉ

stupeň: studie 10.2020

zpracovatel: MÍSTNÍ ARCHITEKTI s.r.o.

3/ CHODNÍK U SOCHY

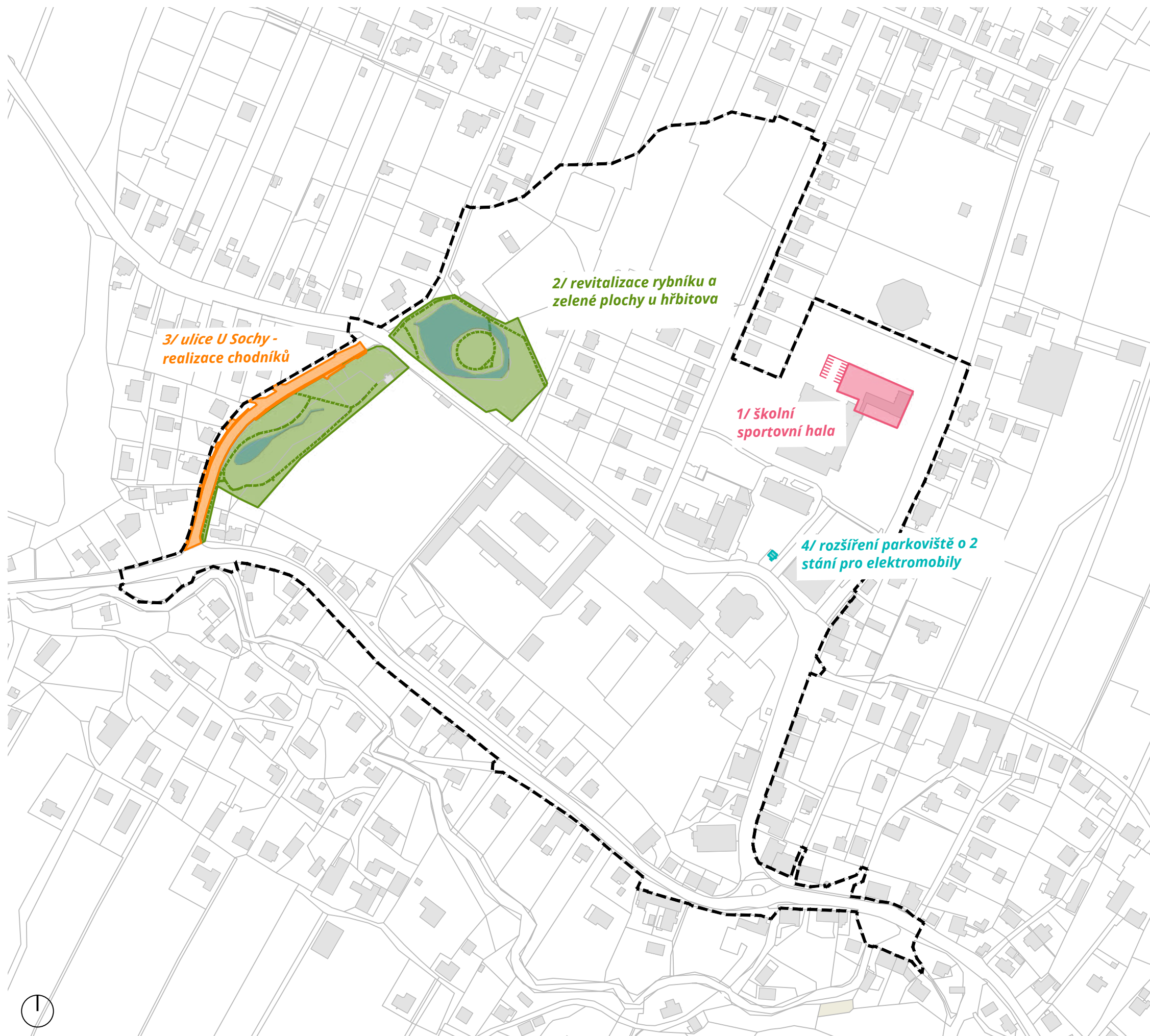
stupeň: DPS 10.2020

zpracovatel: Royal HaskoningDHV

4/ NABÍJECÍ STANICE ELEKTROMOBILŮ

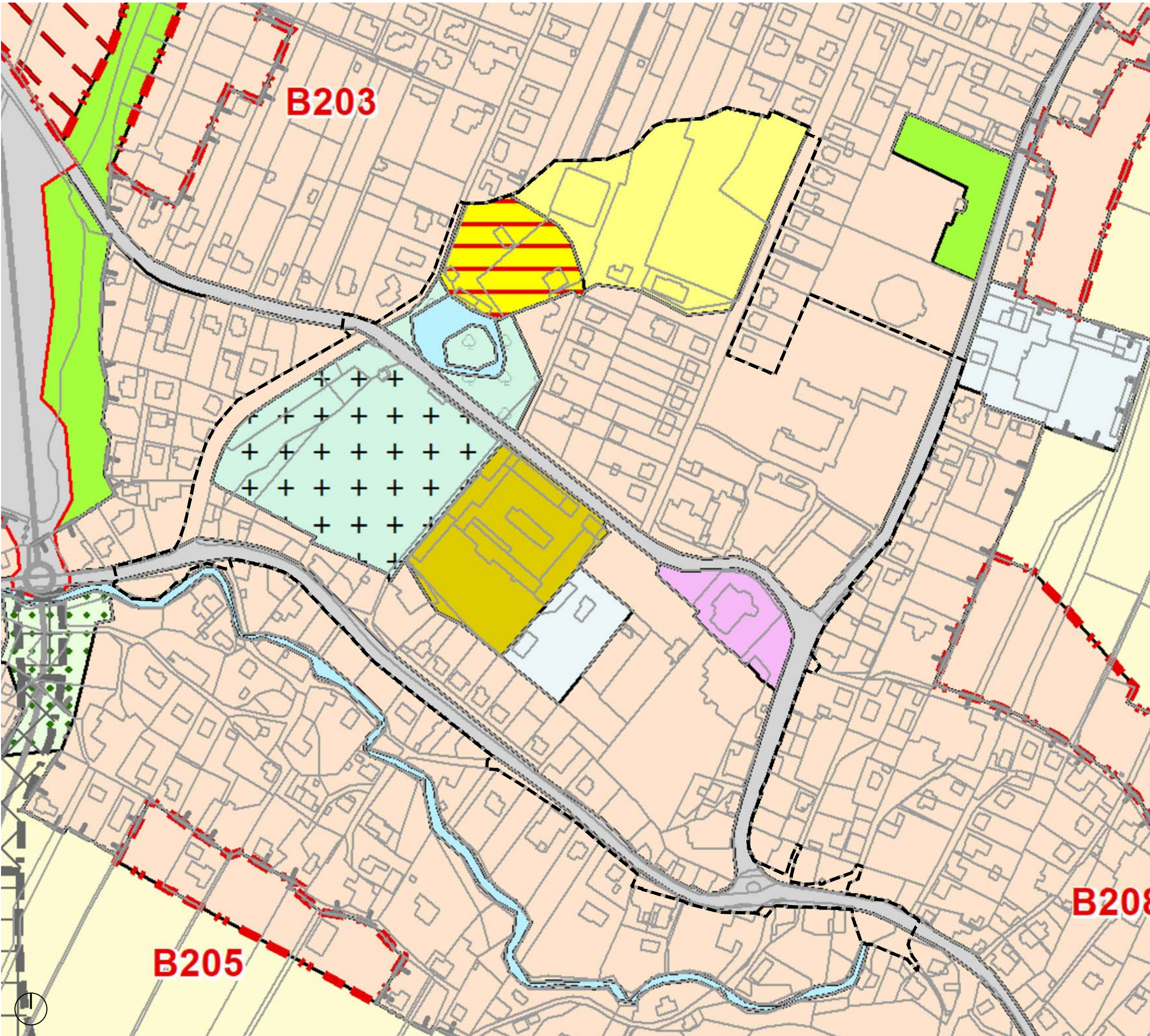
stupeň: JPD 07.2023

zpracovatel: Q-PARS v.o.s



Legenda

- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- bydlení v rodinných domech
 - sport
 - volný čas
 - občanské vybavení
 - hřbitovy
 - parky
 - plochy smíšené - bydlení a služby
 - plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)
 - DK10 plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) - návrh
 - lehký průmysl
 - plochy vodní a vodohospodářské
 - orná půda
 - krajinná zeleň
 - ochranná zeleň
 - zastavěné území
 - B1 zastavitelné plochy



ÚZEMNÍ PLÁN - KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

1:10000

Legenda

ČLENĚNÍ ZASTAVĚNÝCH A ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE ZPŮSOBU URBANIZACE

- plochy kompaktní městské zástavby (MZB)
- plochy rozvolněné zástavby sídlištního charakteru (MZS)
- plochy zástavby v rodinných domech (ZV)
- plochy průmyslových areálů (ZP)
- plochy rekreační (ZR)
- plochy přírodního charakteru v zastavěném území (ZZ)
- plochy specifického využití (ZS)

ČLENĚNÍ PLOCH VOLNÉ KRAJINY

- plochy nezastavěné se zemědělským využitím (NZ)
- plochy nezastavěné přírodního charakteru (NP)
- plochy nezastavěné vodní (NV)

PLOCHY VYMEZENÉ PRO DOPRAVU A TECHNICKOU REKULTIVACI

- plochy dopravní infrastruktury a plochy rekultivační (DIR)

MÍSTO KRAJINNÉHO RÁZU

- Landek
- Poodří

ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

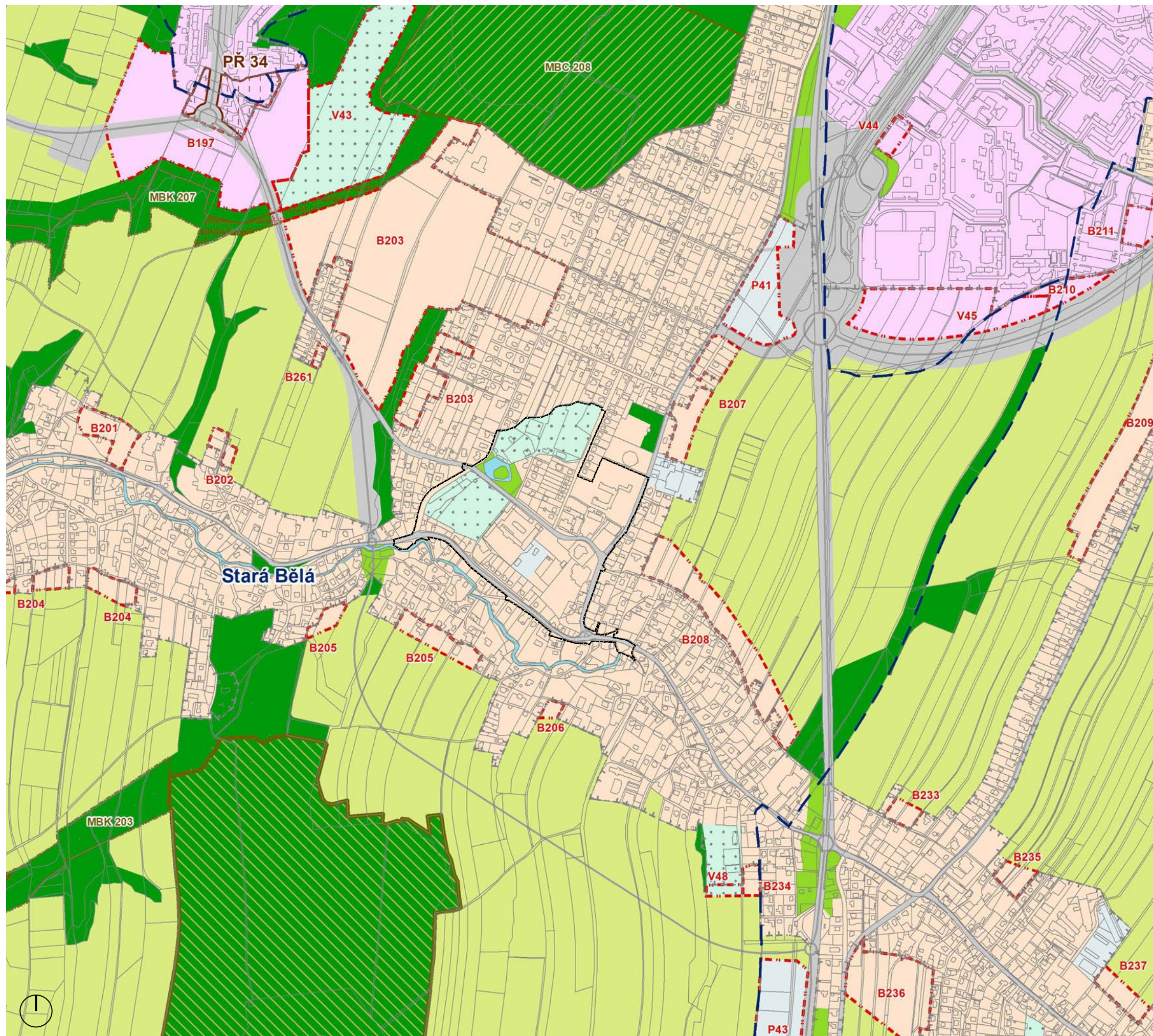
- zastavěné území
- zastavitelné plochy

PLOCHY PŘESTAVBY

- plochy přestavby

KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ

- kompenzační opatření



03

ÚZEMNÍ PLÁN - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

1:10000

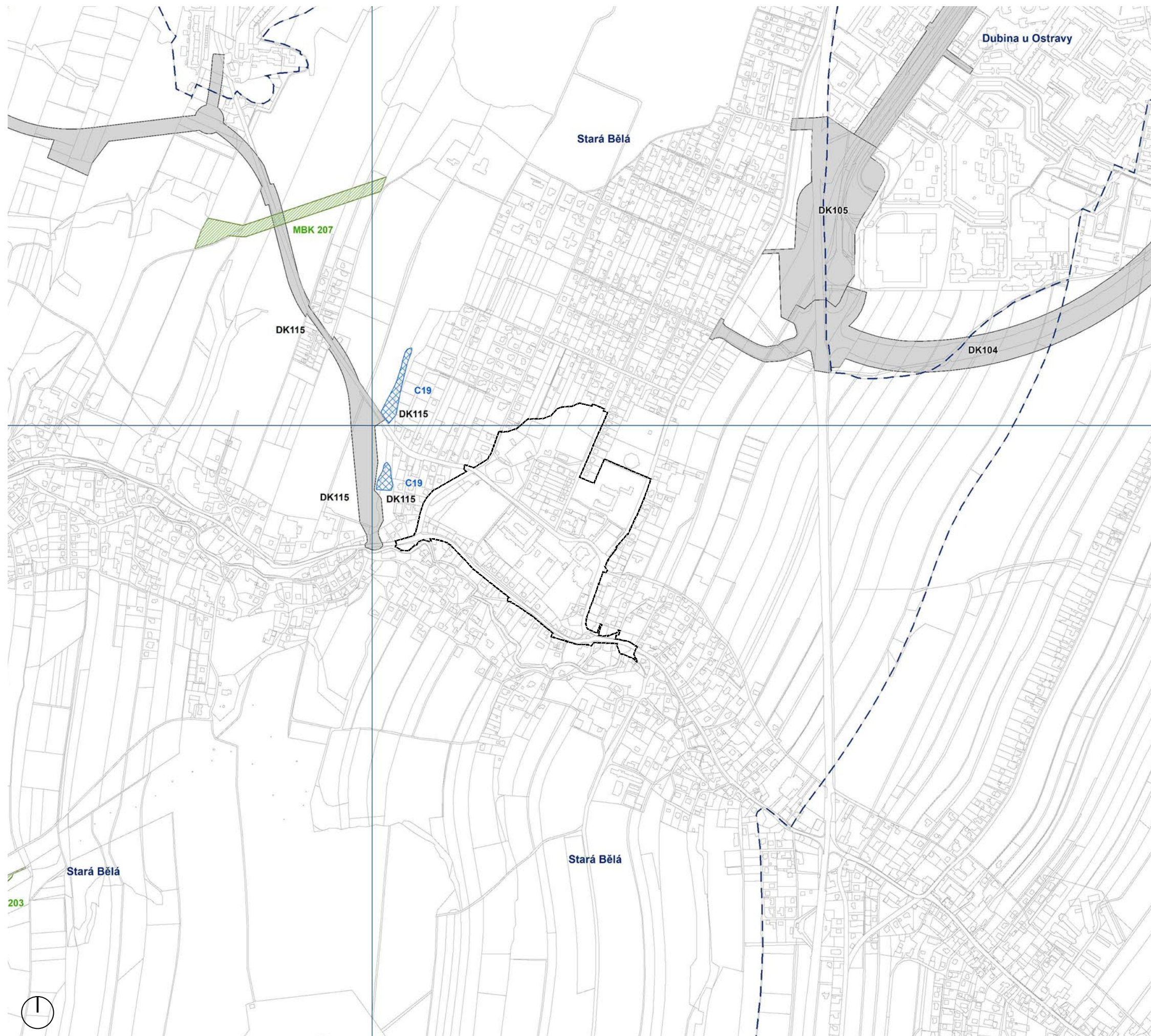
Legenda

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

-  koridor pro stavbu el. vedení
-  koridor pro stavbu vedení VTL >4 MPa
-  plochy pro nové vodohospodářské stavby
-  pozemní komunikace (včetně tramvajového pásu)
-  tramvajová doprava
-  železniční doprava
-  plocha pro výstavbu trafostanice
-  plocha pro protipovodňové, ekologické a stabilizační opatření
-  rozšíření skládky komunálního odpadu

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

-  plochy pro realizaci nefunkčních částí ÚSES
-  kompenzační opatření

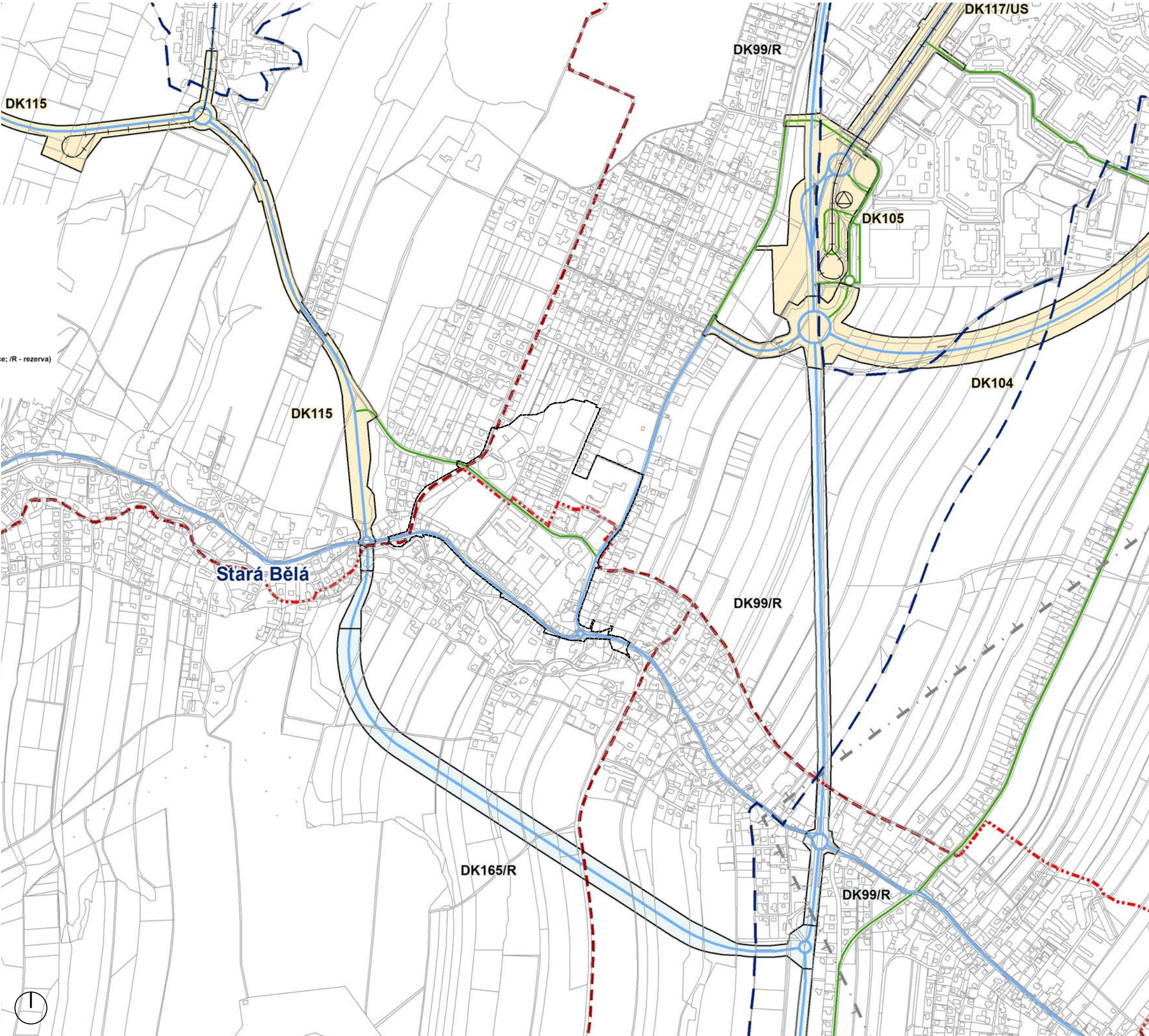


ÚZEMNÍ PLÁN - KONCEPCE
DOPRAVY

1:10000

Legenda

KOMUNIKAČNÍ SÍŤ		
STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
—		
—		
—		
—		
DK10	DK20/R	označení koridorů komunikačních staveb (DK - dopravní komunikace; /R - rezerva)
DK117/US		umístění dopravní stavby podmíněno zpracováním územní studie





Vyhodnocení

PROSTOROVÁ SWOT ANALÝZA

1:3000

Hlavní hodnotou Staré Bělé je její blízkost k významným přírodním a rekreačním plochám (Bělský les, Pa-lesek, letní koupaliště, areál sportovišť) a velmi dobrá veřejná vybavenost.

Problematický je naopak stav veřejných prostranství a jejich nekoncepční úpravy. Stará Bělá postrádá hlavní shromažďovací prostor v podobě centrálního náměstí, kvalitní předprostory budov veřejné vybavenosti (ZŠ, MŠ, knihovna, zdravotní středisko, hřbitov, koupaliště), komunikační profily umožňující bezpečný a příjemný pohyb pro pěší a koncepční řešení dopravy v klidu. Kvalitu centra Staré Bělé snižuje i dopravní zatížení aut projíždějících městským obvodem z Výškovic směrem na jih na komunikaci Plzeňská a D56. Problematicky je vnímána i nedostatečná provázanost veřejných prostranství strukturovanou sítí cest.

Díky dobré vybavenosti, její koncentraci a dostatku veřejných prostranství má Stará Bělá velký potenciál pro vytvoření živého centra odpovídající soudobým požadavkům na kvalitní městský život. Velký potenciál centru nabízí i možnost přestavby zemědělského areálu a sběrného dvoru při ulici Blanická, jehož transformace může do centra přinést nové příležitosti pro bydlení, práci i volnočasové využití.

Legenda

POZITIVNÍ JEVI

- kvalitní zelené plochy / vrostlá zeleň
- turistické a cyklistické stezky
- budova s občanskou vybaveností / významný objekt

POTENCIÁLY

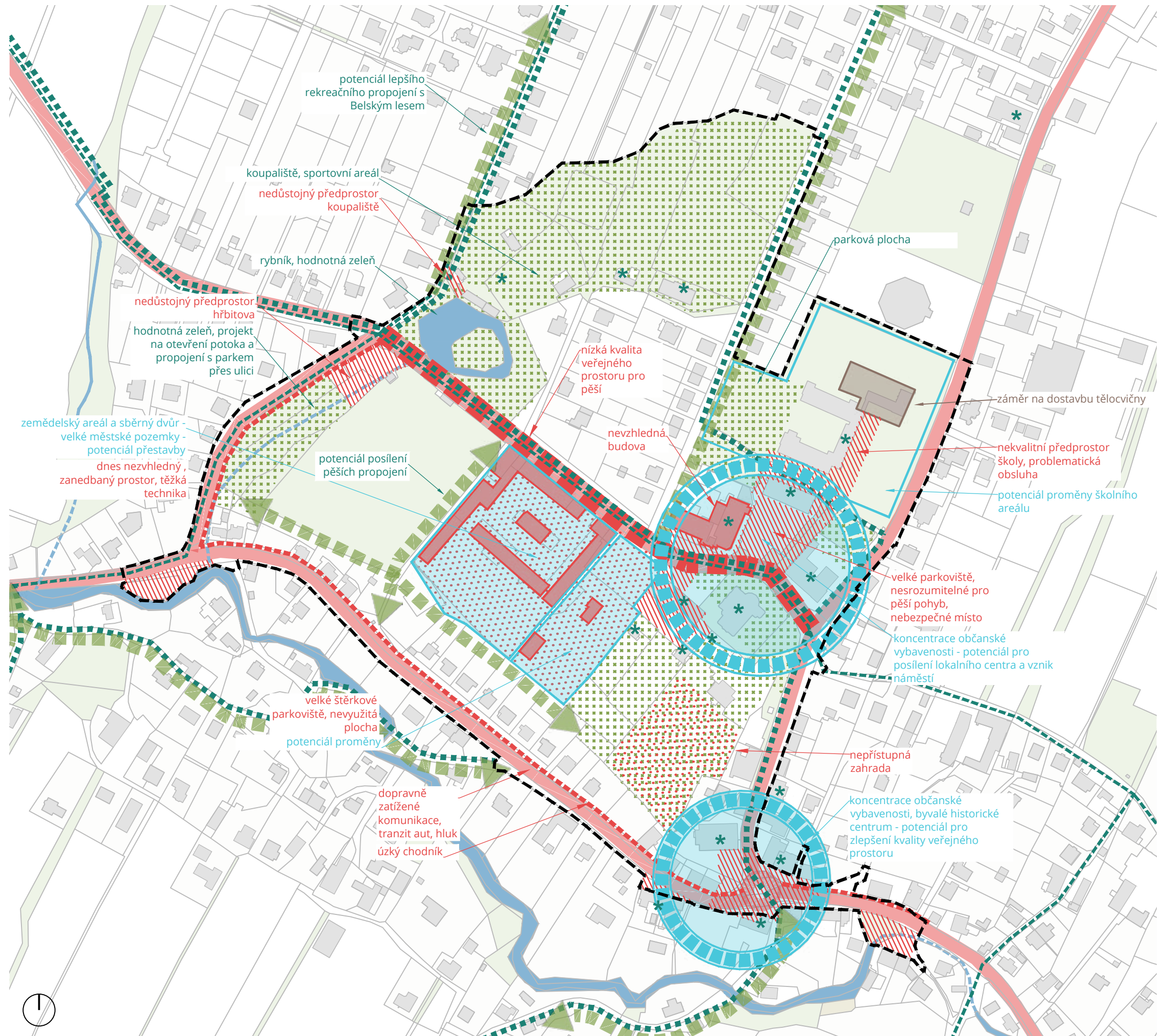
- turistické a cyklistické stezky
- potenciál proměny areálu / zástavby
- potenciál náměstí

PROBLÉMY

- nepřístupné areály
- nekvalitní / nedůstojný veřejný prostor
- nevzhledná budova
- rušná komunikace
- nízká kvalita uličního prostoru pro pěší - úzký chodník, nedostatek přechodu

ZÁMĚRY

- dostavby



FOTODOKUMENTACE



prostor před zdravotnickým střediskem a supermarketem



Kostel sv. Jana Nepomuckého



parková plocha před základní školou



park a cyklostezka za základní školou



předprostor mateřské školky



místo pro trhy za mateřskou školkou



rybník



zelená plocha v ulici U Sochy



zemědělský areál



parkoviště mezi školkou a zemědělským areálem

foto: MAPPA!!! Vlachynský



Zapojení veřejnosti

VEŘEJNÉ SETKÁNÍ

28.11.2024

Důležitou součástí analýzy řešeného území bylo úvodní plánovací setkání s místními obyvateli a se zástupci úřadu městského obvodu Ostrava-Stará Bělá.

Diskuse nad mapou

Cílem setkání, které proběhlo 28. 11. 2024, bylo nasbírat od účastníků podněty, informace o jejich lokalitě, hlavních vnímaných problémech území či v čem spatřují jeho potenciál. Setkání s veřejností bylo uvedeno přednáškou objasňující základy problematiky správy a cíle projektu, následovanou diskusí účastníků nad mapou. Následně byly veškeré informace vyhodnoceny a zaneseny do souhrnné záznamové mapy.

Podněty jsou v mapě rozděleny do tří skupin:

— NEGATIVA

- negativní a problematická místa, místa ve špatném stavu, problematické dopravní řešení,...

— POZITIVA

- pozitivně vnímaná prostranství, oblíbená místa, hodnotné stavby,...

— POTENCIÁLY

- místa s potenciálem pro nový rozvoj, příležitosti pro nové aktivity a atrakce,...

Obecné shrnutí

Obyvatelé vnímají centrum Stará Bělá převážně pozitivně, oceňují její blízkost k přírodě, dostupnost občanské vybavenosti a možnost komunitních aktivit.

Negativní aspekty se týkají spíše konkrétních problémů, jako je dopravní zátěž, stav některých veřejných prostranství či nevyužitý potenciál určitých lokalit. Tyto nedostatky však nepřevyšují celkově pozitivní vnímání obce, což ukazuje na příležitosti k dalšímu rozvoji a zkvalitnění veřejného prostoru a infrastruktury.

— NEGATIVA

- Nadměrná tranzitní doprava, zejména na ulici Blanická – hluk, rychlost aut a nedostatek přechodů.
- Prostor bývalého areálu JZD nepatří do centra obce, má potenciál pro rozvoj.
- Parkoviště mezi areálem JZD a školkou – zanedbaný a nevyužitý prostor.
- Nedostatek kvalitního veřejného prostoru a zeleně ve veřejných částech obce.
- Problematické parkování – přeplněná parkoviště a nelegální parkování v určitých lokalitách.
- Kolize chodců a aut, například před obchodem Hruška nebo v okolí školních budov.

— POZITIVA

- Blízkost přírody a množství zeleně v obci.
- Dostupnost občanské vybavenosti – obchody, pošta, škola, lékař, sportovní areály.
- Nové komunitní centrum Jelen a kulturní akce posilující komunitní život.
- Workoutové a školní hřiště přístupné veřejnosti mimo školní výuku.
- Prostorové možnosti pro pořádání akcí v centru města.



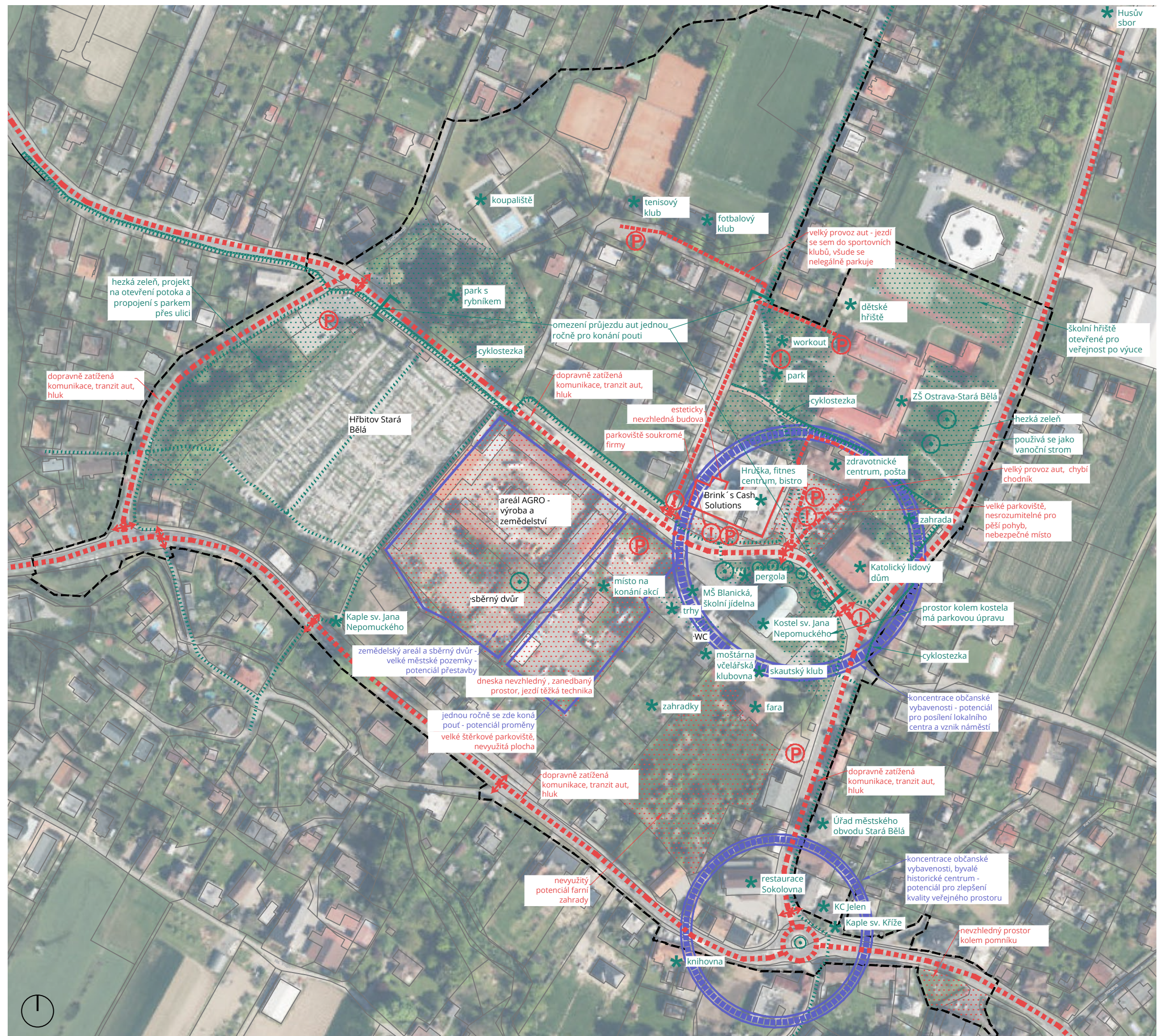
02

ZÁZNAM

1:2500

Legenda

- negativně vnímané jevy
- pozitivně vnímané jevy
- potenciály a příležitosti



unit

UNIT architekti, s.r.o.

Thákurova 9, 166 34 Praha 6

IČ : 63987309 DIČ: CZ63987309

+420 224 356 470

info@unitarch.eu

www.unitarch.eu



UNIT architekti, s.r.o.

Thákurova 9, 166 34 Praha 6

IČ: 63987309 DIČ: CZ63987309

+420 224 356 470

info@unitarch.eu

www.unitarch.eu